



BVT Zweitmarktportfolio II GmbH & Co. Geschlossene Investment KG

(BVT Zweitmarktportfolio II)

Über eine Beteiligung am BVT Zweitmarktportfolio II sind Anleger¹ mittelbar an einem ausgewogenen, breit diversifizierten Portfolio aus geschlossenen Immobilienbeteiligungen beteiligt, die am Zweitmarkt erworben werden.

Der BVT Zweitmarktportfolio II investiert hierzu über Spezial-AIF (Alternative Investment Fonds), die ihrerseits zahlreiche Zielinvestitionen getätigt haben, breit gestreut nach Standorten und Nutzungsarten.

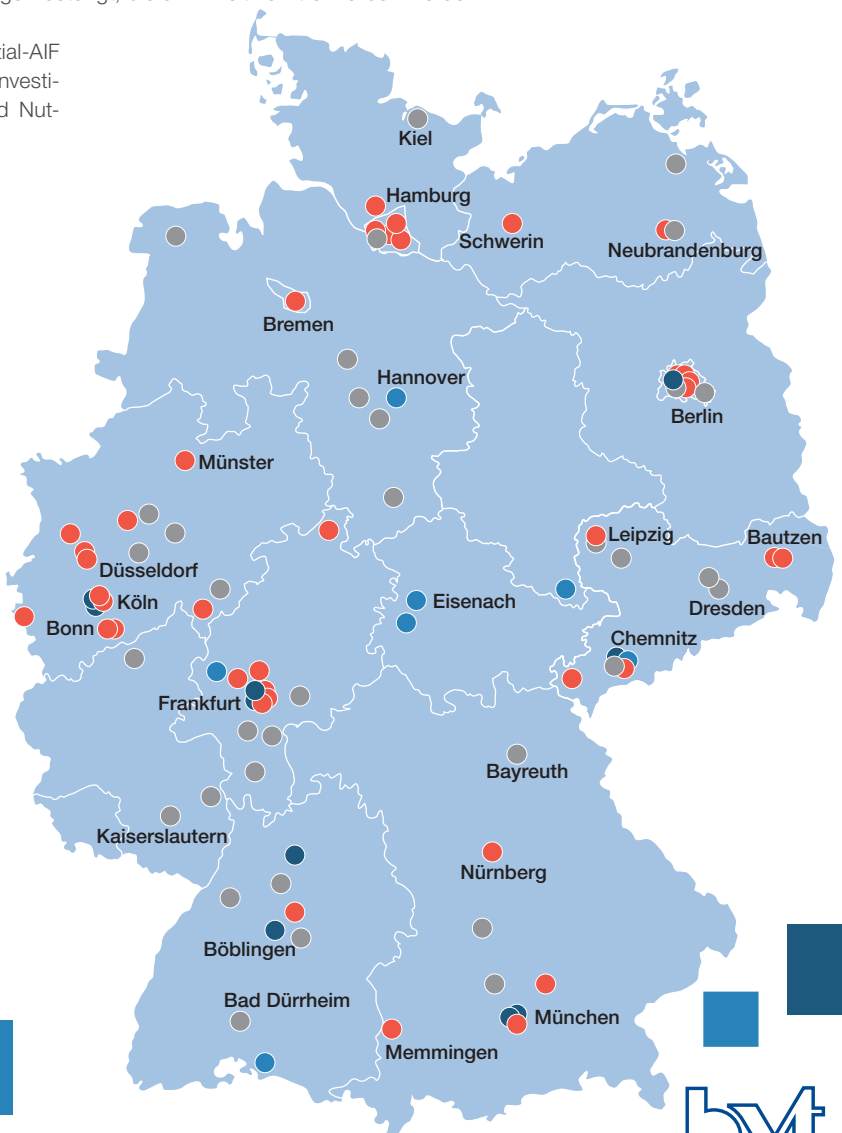
Standortübersicht

- Büro
- Einzelhandel
- Sonstiges (u. a. Logistik, Wohnen, Hotel, Pflegeheim)
- Gemischt genutzt

Darüber hinaus umfasst das Portfolio weitere Beteiligungen mit Objekten im Ausland: Belgien (1), Luxemburg (2), Polen (1).

Hinweis: Aus dem dargestellten Gesamtportfolio wurden bislang vier Objekte durch Ziefonds veräußert.

¹ Im Text wird in der Regel das generische Maskulinum verwendet, wobei alle Geschlechter gleichermaßen gemeint sind.



Wesentliche Risiken und weitere Hinweise

Eine Investition in den BVT Zweitmarktportfolio II ist eine unternehmerische Beteiligung, die Risiken birgt. Aufgrund der Dachfondsstruktur besteht beispielsweise das Risiko, dass die Zielgesellschaften die kalkulierten Erlöse nicht erwirtschaften. Zusätzlich birgt die Assetklasse Immobilien das Risiko, dass die kalkulierten Mieten und die für den Fall einer Veräußerung kalkulierten Erlöse nicht erzielt werden. Eine ausführliche Darstellung der wesentlichen Risiken enthalten der Verkaufsprospekt sowie das Basisinformationsblatt und der letzte veröffentlichte Jahresbericht, die in ihrer jeweils aktuellen Fassung – jeweils in deutscher Sprache und kostenlos – in Papierform von Ihrem Anlageberater oder von der derigo GmbH & Co. KG, Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München, erhältlich oder unter www.derigo.de abrufbar sind. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache unter www.derigo.de/Anlegerrechte verfügbar.

BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft für internationale Vermögensanlagen mbH
Tölzer Straße 2
82031 Grünwald
Telefon: +49 89 381 65-206
Telefax: +49 89 381 65-201
E-Mail: interesse@bvt.de
Internet: www.bvt.de

Mehr erfahren
www.zweitmarktportfolio.de