



EXPERTEN FÜR LOGISTIK-INVESTMENTS

SOLVIUM ✓

VORWORT OLAF WILL



Olaf Will, Vorstand Solvium Holding AG

NICHT UNTERNEHMEN MACHEN MENSCHEN, SONDERN MENSCHEN MACHEN UNTERNEHMEN

Seit dem ersten Tag leben wir Werte, die heute im Privaten wie im Geschäftlichen nicht mehr selbstverständlich sind: Respekt, Transparenz, Ehrlichkeit, Fairness sowie Kommunizieren und Handeln auf Augenhöhe. Dies gilt ausdrücklich für alle geschäftlichen, sozialen und privaten Bereiche. Es sind Leitlinien, die heute als ESG- oder Nachhaltigkeitsstrategie betitelt werden, bei Solvium jedoch seit jeher mehr als eine Mode sind. Gegenüber unseren Kunden, im Umgang mit unseren Vertriebspartnern und selbstverständlich bei unserem vielköpfigen Team – in unserer Heimatstadt Hamburg und an allen anderen Standorten auf der Welt. Dies alles bringt unserem Unternehmen regelmäßig große Anerkennung durch Kunden, Vertriebspartner und namhafte Medien.

Für uns Motivation und Ansporn zugleich, die Zukunft noch besser zu gestalten oder zumindest zu tun, was uns möglich ist. Wie sagt schon ein bekannter Sinnspruch: „Wer nicht mit der Zeit geht, der geht mit der Zeit“. Das gilt für etablierte mittelständische Unternehmen und für globale Konzerne gleichermaßen. Letztlich besteht die Kunst des Erfolgs darin, stetig optimale Lösungen zu präsentieren und künftige Entwicklungen – soweit möglich – vorwegzunehmen. Zum Vorteil unserer Kunden, Vertriebspartner und Mitarbeiter. Auch das Geschäftsleben heißt Veränderung. Dieser Herausforderung stellen wir uns mit dem Ziel, langjähriger und zuverlässiger Partner unserer Kunden zu sein bzw. zu bleiben.

Weil Rechts- und Datensicherheit in jeder Sekunde State of the Art sein muss, hat sich die Solvium Holding AG in eine enge Kooperation mit der Maverick Media Consulting GmbH begeben. So sind wir unabhängiger von den Unwägbarkei-

ten, die externe Dienstleister bieten, und haben direkten Einfluss auf die Qualität und die Sicherheit sämtlicher bei uns im Hause verwendeter IT-Lösungen. Überdies haben wir uns durch die weitere engere Anbindung langjähriger externer Geschäftspartner weiteres Know-how und große Erfahrung nachhaltig gesichert und zugleich die umfangreiche Möglichkeit direkter Marktzugänge zwecks Kosteneffizienz und Wahrnehmung von Ertragschancen deutlich verbessert.

Wir haben auch künftig viel vor. Bei jedem unserer Vorhaben hat der Kundennutzen höchste Priorität. In puncto Daten- und Produktsicherheit, bei der Entwicklung neuer und attraktiver Logistik-Investments und beim Service. Bereits heute sind wir gut, ja sehr gut. Das dokumentiert eindrucksvoll das Feedback von Kunden, Vertriebspartnern und Mitarbeitern.

Ich bin stolz auf alle, die Solvium zu dem gemacht

haben, was es heute ist: ein etablierter Asset Manager, der die gesamte Wertschöpfungskette in unseren Kernmärkten mit eigenen Mitarbeitern abdeckt, und ein erfolgreiches Investmenthaus mit einer lupenreinen Leistungsbilanz und hohem Ansehen. Wir arbeiten täglich daran, noch besser zu werden.

Im Namen des Solvium-Teams Dank von Herzen für Ihre Verbundenheit.

Viel Freude bei der Lektüre unserer Unternehmensbroschüre!



Ihr Olaf Will

Vorstandsvorsitzender Solvium Holding AG

UNTERNEHMENSGRUPPE





Gründung
2011



Standorte
HAMBURG, KÖLN
CHAM (Oberpfalz),
HONGKONG, SINGAPUR,
SHANGHAI, SEOUL,
OXFORD



Mit Investoren
geschlossene Verträge
≈ 20.000



Mitarbeiter weltweit
≈ 50



Anlagekapital in EUR
> 450 Mio.



Logistikinvestments
> 200



> 300 Mio. EUR
Geleistete Miet-, Zins- und
Rückzahlungen



Erfüllungsquote
100 %

Spezialist für Investments in ertragreiches
Logistikequipment

Langjährige Mandatierung erfahrener Leasing-
bzw. Vermietmanager mit dokumentierten Erfolgen

Erstklassiges und bewährtes Netzwerk
für die Beschaffung und das Management
von Containern, Güterwagen und Wechselkoffern

Geschäftsführung und Managementteam mit
zusammen mehr als 100 Jahren Erfahrung und
erstklassiger Leistungsbilanz

Komplette Verwaltung der Assets für die Anleger
von Deutschland aus

Optimale Datensicherheit und
IT-(Weiter-)Entwicklung

Kosteneffizienz und Ertragsoptimierung
durch bestens abgestimmte interne Prozesse
mit internationalen Partnern

UNTERNEHMENSLEITUNG

Marc Schumann hat sein kaufmännisches Handwerk in einer internationalen Großbank von der Pike auf gelernt. Als ausgewiesener Experte für Containerfinanzierungen betreute er zahlreiche unterschiedliche Emissionshäuser sowie weltweit agierende und marktführende Containerleasingmanager. Zu seinen operativen Tätigkeiten zählten über die Jahre außerdem das Managen von und das Handeln mit Containern. Im Rahmen seiner wissenschaftlichen Tätigkeit als Lehrbeauftragter an der Frankfurt School of Finance & Management investierte Marc Schumann zudem viel Zeit in die Ausbildung des Nachwuchses und hielt u.a. regelmäßig Vorlesungen über das Containerleasinggeschäft. Bei Solvium verantwortet er die globale Strategie sowie das globale Asset Management, inkl. der Tochtergesellschaften Axis Intermodal und Noble Container Leasing. Zusammen mit Christian Petersen führt er den Finanzbereich.



Solvium-Vorstände Marc Schumann (links) und André Wreth (rechts)



André Wreth begann seine berufliche Laufbahn als Finanzmakler. Dank seines Engagements und wachsender geschäftlicher Erfolge bekleidete er danach in einem Maklervertrieb mehrere aufeinander aufbauende Führungspositionen. In der Folge spezialisierte er sich auf das B2B-Geschäft sowie dessen Anforderungen und Erfolgsfaktoren. Im Jahr 2012 erfolgte der Wechsel zu Solvium. Neben einem abgeschlossenen MBA-Studium verfügt er über eine Reihe unterschiedlicher Finanzberater-Qualifikationen. Seine jahrelange Erfahrung im operativen Geschäft der Finanzdienstleistungsbranche kommt André Wreth in seiner Führungsposition als Vorstand von Solvium zugute. Er verantwortet die Produktstrukturierung und -konzeption sowie Vertrieb, Marketing und Pressearbeit.

UNTERNEHMENSLEITUNG

Christian Petersen begann sein Berufsleben als Bankkaufmann bei einer norddeutschen Sparkasse. Ab 2001 hat er in einer Hamburger Finanzberatung den Vertrieb von Geschlossenen Fonds von der Pike auf gelernt. Ab 2005 war er für ein Hamburger Emissionshaus als Senior Fondsmanager tätig. Hier übernahm er Aufgaben in der Fondsverwaltung, erhielt im Jahr 2012 Prokura und wurde zum Leiter dieser Abteilung. Er stellte in diesen Jahren die Bestandsverwaltung der Assets auf eine solide Basis und verantwortete auch den Ausbau der Verwaltung der Anlegerdaten der Solvium Gruppe. 2015 wurde ihm die Geschäftsführung eines Tochterunternehmens von Solvium übertragen.

In den letzten Jahren hat er sich besonders mit der Projektsteuerung und Modernisierung der IT sowie der Prozessoptimierung bei Solvium beschäftigt. Bei der Solvium Holding ist er für die kaufmännische und organisatorische Geschäftsleitung zuständig und führt zusammen mit Marc Schumann den Finanzbereich.

Solvium-Vorstand Christian Petersen (links) und Solvium-Geschäftsführer Jürgen Kestler (rechts)





Jürgen Kestler startete nach dem Studium zum Betriebswirt (VWA) seine Karriere bei einem Finanzvertrieb. Anschließend wandte er sich der Gewinnung und Betreuung von Anlageberatern und -vermittlern als Vertriebspartner für Pools und Produktanbieter zu. Er sammelte zudem Erfahrungen als Produktverantwortlicher für Sachwertinvestments und konzentrierte sich dann auf den Vertriebsaufbau für Anbieter von Geschlossenen Fonds. Er bildete sich berufsbegleitend unter anderem zum Zertifizierten Fondsberater (EAFP) und Zertifizierten Stiftungsberater (DSA) weiter. Im Jahr 2012 wurde Jürgen Kestler zunächst Vertriebspartner von Solvium und wurde nach kurzer Zeit als Vertriebskoordinator enger an das Unternehmen gebunden. Damit er die Vertriebspartner in der südlichen Hälfte Deutschland besser persönlich betreuen konnte, wurde 2014 die Niederlassung Süd in Cham in der Oberpfalz etabliert, die er seitdem leitet. Im Januar 2020 wurde Jürgen Kestler neben André Wreth zum zweiten Geschäftsführer der Solvium Capital Vertriebs GmbH berufen und vertritt das Unternehmen nun prominent nach außen.

TRADITION VERPFLICHTET, INNOVATION ÜBERZEUGT, FAIRNESS VERBINDET – WORAUF SIE SICH VERLASSEN KÖNNEN.

Früher, es ist schon sehr lange her, wurden Verträge ausschließlich per Handschlag geschlossen. Selbst wenn sich zwei Geschäftspartner noch keine kleine Ewigkeit kannten, war das so. Man besprach die Details der Vereinbarung, schaute sich in die Augen, und ein fester Händedruck besiegelte das Geschäft. Jeder stand auch ohne viel Papier zu seinen Verpflichtungen. Jeder wusste um seine Rechte und war sicher, dass der jeweils andere das auch respektierte. Dies gibt es zwar heute noch, ist aber in den meisten Fällen, in denen zwei oder mehr Menschen ein Geschäft miteinander machen, unüblich und meist auch nicht sinnvoll. Damit in solchen Fällen die Rechte des anderen gewahrt bleiben und bisweilen auch jeder vor sich selbst geschützt wird, macht der Gesetzgeber entsprechende Vorgaben, die von den

Gerichten im Einzelfall immer wieder neu interpretiert werden müssen. Doch der Geist, in dem früher Geschäfte per Handschlag geschlossen wurden, gilt bis heute: Verlässlichkeit, Vertrauen, Loyalität und Fairness. Dies alles sind vitale Bestandteile des Geschäftsmodells von Solvium. Als Allererstes gegenüber jedem Kunden, aber auch und selbstverständlich im Hinblick auf sämtliche Partner, die mit der Konzeption, der Realisierung und dem Vertrieb eines Investmentangebots befasst sind. Denn wir wissen, wie all jene, die sich vor ein paar hundert Jahren nur in die Augen schauen mussten und sich dann die Hand schüttelten: Ein Geschäft ist nur dann erfolgreich, wenn es allen Beteiligten nützt.



*Zeitgemäße Angebote –
überschaubare Laufzeiten – Bilanzen,
die überzeugen – langfristig regelmäßige
Erträge. Karsten U. Schulz*





SOLVIUM UND PARTNER



*Erträge werden pünktlich ausgezahlt,
Informationen sind aktuell und werden
kurzweilig rübergebracht. So stelle ich mir
einen Kapitalanlagenanbieter vor! Harald Walker*

SOLVIUM HOLDING AG

Solvium Capital Vertriebs GmbH
(100%)

Solvium Verwaltungs GmbH

Solvium Capital Portfolio GmbH & Co. KG

Solvium Capital Container Vermögensanlagen GmbH & Co. KG

Solvium Wechselkoffer Vermögensanlagen GmbH & Co. KG

Solvium Logistik Opportunitäten Nr. 4 GmbH

Weitere Verwaltungsgesellschaften

Noble Container Leasing Ltd., Hongkong
(75%)

Noble Container Leasing Singapore Pte. Ltd. (100%)

Noble Container Leasing Korea Co. Ltd. (100%)

Global Container Repo Pte. Ltd. (100%)

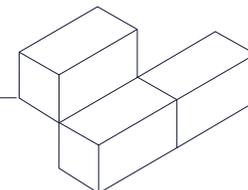
Noble Container Leasing (Shanghai) Ltd. (100%)

Noble Container Leasing (UK) Ltd. (100%)

Axis Intermodal Deutschland GmbH
(100%)

Weitere Beteiligungen

Die Solvium Gruppe wurde 2011 gegründet und firmiert heute unter dem Dach der Solvium Holding AG. Diese hält ebenfalls Mehrheitsbeteiligungen an führenden Container- und Wechselkoffervermietgesellschaften mit Büros in Asien und Deutschland. Damit ist die Gruppe bestens auf den Assetmärkten vernetzt und hier-von profitieren auch unsere Anleger.





VERMIETMANAGEMENT DER SPITZENKLASSE

Standardcontainer und Wechselkoffer sind das mit Abstand wichtigste Logistik-Equipment. Sie sind quaderförmig, geräumig, kompakt und weltweit bzw. europaweit standardisiert. Deshalb sind sie hoch effizient und ermöglichen den problemlosen und kostengünstigen Warentransport von A nach B.

Während Standardcontainer auf Containerschiffen eingesetzt werden, um Waren aller Art rund um den Globus zu transportieren, kommen Wechselkoffer praktisch ausschließlich im Überlandtransport auf Straße und Schiene zum Einsatz. Standardcontainer und Wechselkoffer gleichen sich wie ein Ei dem anderen – auf den ersten Blick. Doch Wechselkoffer unterscheiden sich gleich mehrfach von Standardcontainern. Unter anderem sind sie perfekt



auf die europäische Logistik mit Europaletten- und metrischen Maßen ausgelegt. Darüber hinaus können sie, im Gegensatz zu Standardcontainern, ohne Kran aufgenommen und abgesetzt werden. Wechselkoffer verfügen über vier ausklappbare Stützbeine, auf denen sie abgestellt werden können. Dies erleichtert den multinationalen Logistikunternehmen die Arbeit erheblich.

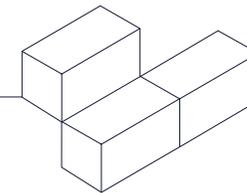
Wechselkoffer können zugleich ein sehr lukratives Investment für private Anleger und institutionelle Investoren wie Family Offices sein. Denn um Liquidität zu schonen und Bilanzberührungen für bessere Ratings zu minimieren, mieten die Logistikunternehmen regelmäßig Wechselkoffer an, statt diese zu erwerben. Genau auf diese Finanzierungsbedürfnisse ist die AXIS Intermodal Deutschland GmbH spezialisiert. Das Unternehmen ist europaweit der führende Vermietmanager für Wechselkoffer.

Gegründet wurde die AXIS Intermodal Deutschland GmbH im Jahr 1995 und gehört seit 2020 zur Solvium-Gruppe. Von der Domstadt Köln aus verwalten die Profis derzeit über 17.000 Wechselkoffer. Das

Unternehmen verfügt über ein Netzwerk von mehr als 200 Kunden. Dazu zählen ohne Ausnahme bekannte Logistik-Größen. Beispielsweise DHL, die Österreichische und die Schweizerische Post, DPD, DB Schenker, MAN, GLS und auch railCare sowie Hellmann.

Der Beginn der exklusiven strategischen Partnerschaft zwischen AXIS und Solvium datiert auf das Jahr 2014. Diese Partnerschaft wurde im Jahr 2020 durch die Übernahme von AXIS auch langfristig verankert. Seitdem verwalten die Kölner Profis als Vermietmanager sämtliche Wechselkoffer von Solvium. Von dieser in jeder Hinsicht bewährten und sehr erfolgreichen Kooperation profitieren vor allem Anleger in unsere Wechselkoffer-Investments. Dies dokumentiert eindrucksvoll unsere lupenreine Leistungsbilanz mit 100-prozentiger Erfüllungsquote. Das bedeutet: Sämtliche vertraglichen Verpflichtungen – hohe und sichere Erträge sowie die Rückkäufe von Wechselkoffern – wurden ausnahmslos eingehalten.

Ausblick: Bis zum Jahr 2025 will AXIS Intermodal eine Flottengröße von 20.000 Wechselkoffern unter Management erreichen. Ein ambitioniertes, aber auch realistisches Ziel. Denn der Online-Handel in Deutschland und in den anderen europäischen Ländern wächst geradezu explosionsartig. Online-Händler, wie Zalando, Otto, Tchibo, Lidl und Amazon, berichten über sehr hohe Wachstumsraten für die kommenden Jahre. Ein Übriges tun der stark steigende Güterverkehr in Europa und nicht zuletzt die auch künftig erfolgreiche Zusammenarbeit mit Solvium.



*Mehr Transparenz ist kaum möglich!
Kurzfristige Anlage mit monatlicher
Zinszahlung auf Basis eines funktionierenden
Geschäftsmodells. Bretschneider*

NOBLE CONTAINER LEASING



DIE GLOBALEN CONTAINERMANAGER

Wir schreiben das Jahr 1956. Der Amerikaner Malcolm McLean transportiert als Erster weltweit 58 Container mit einem Schiff namens „Ideal X“ von Newark nach Houston. Aus diesem eher wenig Aufsehen erregenden Ereignis hat sich in den Jahren danach etwas entwickelt, ohne das die Weltwirtschaft und der globale Handel nicht das wären, was sie heute sind.

Der Standardcontainer war sozusagen geboren. Und bereits im Jahr 1965 fixierte die „Internationale Organisation für Normung“ (ISO) die gültigen Maße für jene 20-Fuß-ISO-Container: 6,096 m x 2,438 m x 2,591 m (Länge x Breite x Höhe). Heute



sind vom Containertyp ISO 668, Frachtcontainer also, weit mehr als 25 Millionen Stück im Verkehr.

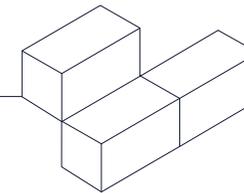
Zweifellos – der Austausch und der Transport von Waren selbst in die entlegensten Ecken der Welt sind logistische Meisterleistungen. Das schaffen nur Menschen, die sich auskennen, mit neuesten Computersystemen ausgestattet sind, große Erfahrung haben und in den Logistik-Märkten zuhause sind. Solche Profis, die Logistik fast rund um die Uhr leben, finden sie auch bei der Noble Container Leasing, einer Tochter der Solvium Holding AG.

Mittendrin statt nur dabei. Mit Niederlassungen unter anderem in Hongkong, Shanghai, Singapur und Seoul ist das Noble-Team an den weltweit wichtigsten Hotspots der Containerschifffahrt vertreten. Seit Gründung des Unternehmens im Jahr 2013 mit nachweislich großem Erfolg. Von diesem Engagement und Know-how haben bis heute mehrere tausend Investoren – viele davon auch Kunden von Solvium – profitiert.

Ohne Zweifel, die Noble-Profis verfügen über zahlreiche Fähigkeiten und eine weitreichende Expertise. Spezialisiert sind die rund 20 Mitarbeiter auf den Ankauf, die Vermietung und Bewirtschaftung von Standardcontainern und Standard-Tankcontainern sowie deren Verwertung im Zweitmarkt. Fundierte Branchen- und Marktkenntnisse sowie die außergewöhnlich gute Vernetzung machen sich von Beginn an bestens bezahlt. So überzeugt die Solvium-Tochter Noble Container Leasing insbesondere durch ihre Vermietungserfolge bei bonitätsstarken Kunden aus der zweiten Reihe der Logistikbranche.

Für unsere Investoren ein nicht zu unterschätzender Vorteil: Für Solvium managt das Noble-Team den Containereinkauf komplett ohne Zwischenhändler. Das spart Kosten. Die durchgehend hohe Auslastung und hohen Mietraten bei der direkten Vermarktung von Containern vor Ort kommen unseren Kunden zugute – in Form attraktiver Erlöse und großer Ertragsstabilität.

Fazit: Die Professionalität des Noble-Teams, insbesondere bewährte Einkaufs- und Vermietungsstrategien, leistet einen außergewöhnlich großen Beitrag zum hervorragenden Erfolg der Solvium-Gruppe. Eine Partnerschaft also, die besser nicht sein könnte. Gestern, heute und morgen. Im Sinne unserer Kunden, die auch künftig großes Vertrauen in das bewährte und erfolgreiche Team setzen können.



Hervorragende Abwicklung – alles wird schnell, korrekt und sehr freundlich bearbeitet. Es gab in all den Jahren keinerlei Beanstandung und ich hoffe, das bleibt auch in Zukunft so – wäre super. Eberhard Kümmerle





Solvium habe ich als kompetenten und fairen Partner für Kunden und Makler kennengelernt. Der Service ist für alle Beteiligten schnell und kompetent. Das Investment in Container und Wechselkoffer ist mit seinen mittelfristigen Laufzeiten und Renditen sehr interessant. Dafür spricht die bisherige 100%-ige Erfüllungsquote. B. W. Stotz



EFFIZIENTE LOGISTIK IST UNSER GESCHÄFT

Das Geschäftsmodell von Solvium ist denkbar einfach: Wir konzipieren und realisieren für unsere Kunden solide Investments in mobiles Standard-Logistikequipment mit guten Erträgen. Bevor wir näher auf das Wie und Weshalb eingehen, eine Rückschau im Zeitraffer.

Wir schreiben das Jahr 1950. Allmählich kehren die Menschen nach dem schlimmsten Krieg aller Zeiten zur Normalität zurück – grenzüberschreitend. Denn in jenem Jahr 1950 werden rund um den Globus Waren im Gegenwert von knapp 62 Milliarden US-Dollar exportiert. Immerhin.

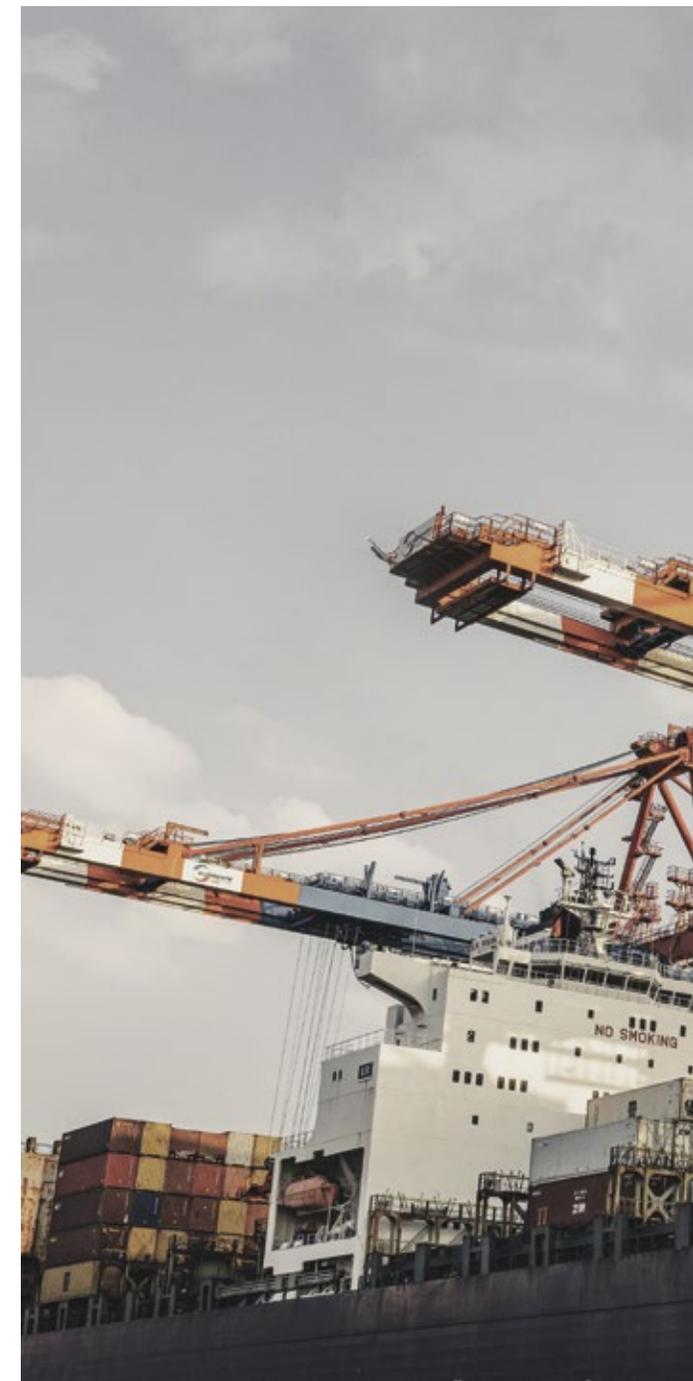
Ein schneller Sprung in die heutige Zeit – knapp 70 Jahre später. Längst ist die Welt ein Dorf. Dank beinahe perfektionierter Kommunikationsmöglichkeiten und des regen Austauschs von Gütern und Dienstleistungen aller Art. Im Jahr 2018 hatten die globalen Exporte einen Gegenwert von

nahezu 19,5 Billionen US-Dollar – ein gewaltiger Sprung im Vergleich zum Jahr 1950. Und vor allem ein wichtiges Kriterium für zunehmenden Wohlstand und weitestgehenden Frieden auf der Welt.

Längst werden Waren zügig, effizient und auch preiswert von A nach B und C transportiert. Wobei A und B und C irgendwo auf der Welt sein können – sogar in den entlegensten Ecken. Dass dies so reibungslos funktioniert, ist zweifellos eine logistische Meisterleistung. Diese wäre ohne Logistik-Equipment, namentlich Standardcontainer für Schiffe und Wechselkoffer für den Festlandtransport, schlechterdings unmöglich.

Die globale Logistik revolutioniert hat der Standardcontainer, der im Jahr 1956 zum ersten Mal eingesetzt wurde. Ist jener eher für die Schiffs-handelslogistik gedacht, so kommt der Wechselkoffer, der jüngere Bruder des Containers, nur beim Landtransport in Europa zum Einsatz.

Und hier schließt sich der Kreis zu Solvium. Denn

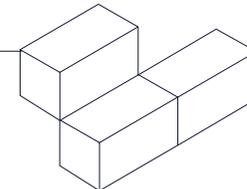


WAS MACHT SOLVIUM UND WARUM



wir zählen zu Deutschlands führenden Anbietern von Investments in eben dieses mobile Standard-Logistikequipment. Dies bedeutet: Wir haben Standardcontainer und Wechselkoffer zu attraktiven Anlageprodukten gemacht. So profitieren derzeit rund 10.000 Investoren von den hohen Wachstumsraten der globalen Logistikbranche und vom Welthandel.

Unsere Investments bieten beides zugleich – eine gute Rendite und ein überschaubares Risiko. Möglich ist dies durch das Miteinander von innovativem Denken, Erfahrung und Know-how, testiertem Erfolg und partnerschaftlichem Umgang mit unseren Kunden. Als die Logistik-Profis schlechthin haben wir seit Unternehmensgründung höchste Qualitätsansprüche und eine makellose Erfolgsbilanz. Für unsere Kunden lukrativ und erfreulich zugleich, für unser vielköpfiges Team eine Bestätigung der Arbeit und ein Ansporn für die Zukunft.



Das Team ist der Star. Wissensaustausch macht uns stetig besser.

Unsere Werte – die Basis unseres Geschäftsmodells

Woran ist ein gutes Geschäft auf Anhieb zu erkennen? Die Antwort ist denkbar einfach und wahr seit einer kleinen Ewigkeit und auch in den nächsten Jahrhunderten. Ein gutes Geschäft muss ausnahmslos allen Beteiligten nützen. Die – in der Regel wirtschaftlichen – Vorteile sollten fair und gleichmäßig, und nicht einseitig verteilt sein.

Unsere Werte sind Transparenz, Verlässlichkeit, Solidität und Partnerschaft – um die wichtigsten zu nennen.





TRANSPARENZ



Im privaten und insbesondere im Geschäftsleben sollten Transparenz und Offenheit eine Selbstverständlichkeit sein. Speziell für Unternehmen, die größten Wert auf Fairness und Interessenausgleich legen. Wir von Solvium sind seit dem ersten Tag unserer Unternehmenskultur verpflichtet. Danach haben Transparenz, der Erhalt von Werten und die Mehrung des Vermögens höchste Priorität.

Denn: Wer als Investor nicht alles weiß, darf und sollte sein Geld nicht einem anderen anvertrauen. Das wissen wir und handeln danach. Aus gutem Grund ist Solvium einer der führenden Marktteilnehmer bei Investments in Logistik-Equipment. Das dokumentiert eindrucksvoll der jährliche Portfoliobericht mit seiner 100-prozentigen Erfüllungsquote und lupenreinen Leistungsbilanz.

VERLÄSSLICHKEIT



Verlässlichkeit zählt zu den wichtigsten Voraussetzungen für unternehmerischen Erfolg. Die Historie von Solvium dokumentiert dies eindrucksvoll. Seit Gründung im Jahre 2011 wurden mehr als 200 Investments in Logistik-Equipment aufgelegt. Mit rund 20.000 Vertragsabschlüssen. Und mit mehr als 450 Millionen Euro investiertem Kapital.

Viele Menschen haben uns vertraut. Völlig zu Recht. Denn Solvium hat seit Gründung sämtliche vertraglichen Verpflichtungen erfüllt – testiert durch eine namhafte Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und nachzulesen im jährlichen Erfolgsbericht. Das verstehen wir unter Verlässlichkeit. Deshalb ist Solvium so erfolgreich.

SOLIDITÄT



Bei der Geldanlage gilt folgende Faustformel: Je größer die Ertragschancen, desto höher das Risiko.

Auch mangelnde Liquidität ist ein nicht zu unterschätzender Risikofaktor. Wer sein Investment nicht zu dem Zeitpunkt veräußern kann, zu dem er Geld benötigt, muss seinen finanziellen Bedarf möglicherweise über einen teuren Kredit decken. Rendite, Risiko, Liquidität – das sind die drei Eckpunkte des „Magischen Dreiecks“ der Geldanlage. Alle drei sollten in einem ausgewogenen Verhältnis zueinander stehen. Solvium legt bei der Konzeption ihrer Angebote größten Wert auf ein nachweislich ausgewogenes Rendite-Risiko-Profil. Im Zweifelsfall entscheiden wir seit jeher zugunsten von Solidität und Anlagesicherheit. Sicher – mit diesem strategischen Ansatz sprechen wir Investoren mit hoher Risikobereitschaft nicht an. Doch dies nehmen wir in Kauf. Den tausenden Kunden zuliebe, die gute und stetige Erträge bei vergleichsweise geringen Risiken wünschen.

PARTNERSCHAFT



Wir sind ein moderner, innovativer Dienstleister. Deshalb wissen wir genau, dass ausschließlich unsere Kunden und Vertriebspartner den Erfolg von Solvium ermöglichen. Ein harmonisches Miteinander aller. Denn so gut und genial ein Musiker sein Instrument auch beherrschen mag, erst im orchestralem Zusammenspiel wird aus dem Musizieren jedes Einzelnen große Kunst. Von unseren Kunden wissen wir: Insbesondere die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Solvium-Service Teams treffen stets den richtigen Ton. Das Team steht unseren Investoren mit Rat und Tat zur Seite und klärt z. B. gern das Kleingedruckte in allen Verträgen. Erreichbar ist unser Team virtuell, telefonisch und persönlich. Übrigens: Unsere Vertriebspartner profitieren ebenfalls vom erstklassigen Solvium-Service mit z. B. individuellen Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen. Wir finden: Besser und erfolgreicher kann eine Partnerschaft nicht sein. Falls doch, sind wir für jeden Vorschlag dankbar.





Investoren profitieren vom Engagement unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

PRESSE & RATINGS

Ein Auszug aus den Analysen / Ratings zu unseren verschiedenen laufenden/abgeschlossenen Direktinvestments.



Wechselkoffer
Euro Select



Berichte über diverse Investments
der Solvium-Gruppe



Fuchsbriefe (14.06.2019): Das Direktinvestment Solvium Wechselkoffer Euro Select 7 eignet sich für mittelfristig orientierte Investoren, die ihr Portfolio mit einer börsenunabhängigen Kapitalanlage diversifizieren wollen. Der Logistik-Markt bietet dafür eine attraktive Chance und Solvium eine gute Reputation.

Dextro Stabilitätsanalyse (11.06.2019): Das Direktinvestmentangebot Wechselkoffer Euro Select 7 wird durch die DEXTRO Group mit dem Investitionsrating A+ bewertet. Die positive Gesamtkonzeption der Vermögensanlage, der Marktzugang und die hohe Managementkompetenz der Anbieterin in der Assetklasse Wechselkoffer werden ergänzt durch anlegerfreundliche Laufzeiten und Verlängerungsoptionen.

k-mi'-Fazit (29.01.2021) zu Solvium Logistik Fund One: „Anleger haben mit dem vorliegenden Angebot von Solvium die Möglichkeit zu einer vollregulierten, diversifizierten, auf maximal 30 % Fremdwährung begrenzten und nicht gehebelten Investition in Wachstumsmärkte bei mittelfristiger Laufzeit und einer interessanten Renditeperspektive. Auch durch die konzeptionell vorgesehenen vierteljährli-

chen Auszahlungen eignet sich die Beteiligung gut als stabilisierender Portfoliobaustein...“

G.U.B. (16.10.2019): Das Unternehmen verfügt (...) über eine entsprechend ausgeprägte Erfahrung in dem speziellen Marktsegment und hat sich in einem durchaus anspruchsvollen Umfeld durchgesetzt und etabliert.

k-mi'-Fazit zu Logistik Opportunitäten Nr. 4 (19.03.2022): "Solvium Capital ist Spezialist für Container- und Logistikinvestments mit dem erforderlichen Spezial-Know-how und hat in der Vergangenheit bereits wiederholt nachgewiesen, dass entsprechende Container- und Wechselkoffer-Investments in nennenswertem Umfang plangemäß abgewickelt wurden. ... Privatanlegern und institutionellen Investoren wird mittels des Angebots die diversifizierte Investition ohne klassische Fremdkapitalrisiken in ein Portfolio verschiedener Logistik-Gattungen, wie z. B. den boomenden E-Commerce bzw. KEP-Markt offeriert, so dass das Angebot zur Beimischung gut geeignet ist und eine interessante Ergänzung für Immobilieninvestments darstellt."

HISTORIE & AUSBLICK

Gründung
06/2011



09/2011

1. Direktinvestment
in Container

1. Portfoliobericht bescheinigt
durch Wirtschaftsprüfer
mit 100 % Zielerreichung
12/2013

02/2014

Erweiterung der
Geschäftsführung

1. Direktinvestment
in Wechselkoffer
03/2014

06/2014

Eröffnung Niederlassung
Cham (Oberpfalz)

Erweiterung der Bürofläche
sowie Ausbau des Vertriebs-
und Serviceteams
03/2015

Die lateinische Sprache ist der Anfang von Vielem. Und bei Weitem nicht das Ende. Was Abiturienten über Jahre gequält hat, kommt ihnen heute zugute. Etwa wenn sie mit Gleichaltrigen aus Spanien oder Italien ins Gespräch kommen. Auch nicht wenige Wörter und Begriffe der deutschen Sprache haben ihre Ursprünge im Lateinischen. So leitet sich etwa Solvium vom

lateinischen *solvere* ab. Was so viel bedeutet wie *einlösen, zahlen, begleichen*. Wer also solvent ist, hat nach menschlichem Ermessen keine finanziellen Probleme, kommt stets seinen Verpflichtungen nach und hat deshalb ein hohes Ansehen im Freundeskreis und unter Geschäftspartnern.



1. Wechselkoffer-Direktinvestment nach den Anforderungen des Vermögensanlagegesetzes gemäß Kleinanlegerschutzgesetz

03/2016

Übernahme der AXIS Intermodal Deutschland GmbH

» 2020

20xx

12/2015

1. Container-Direktinvestment nach den Anforderungen des Vermögensanlagegesetzes gemäß Kleinanlegerschutzgesetz

» 2018

Qualitätsführer in der Anleger- und Vertriebsbetreuung

» 2021

1. Solvium Alternativer Investmentfonds (AIF) gemäß Kapitalanlagegesetzbuch sowie 1. S.CAV-Lösung für institutionelle Anleger; mehr als 400 Mio. Euro Anlegerkapital kumuliert platziert

» 2025

Top 3 der Assetverwalter für Container, Güterwagen und Wechselkoffer in Europa

Die Firmenbezeichnung Solvium haben wir also aus gutem Grund gewählt. Denn der Begriff spiegelt auf ideale Weise unser Geschäftsmodell und unsere Geschäftsphilosophie wider. Für uns sind Leistungsversprechen wirtschaftliche und moralische Verpflichtung zugleich. Ob nun gegenüber privaten oder professionellen Anlegern oder institutionellen Investoren. Nur

so lässt sich Vertrauen schaffen, allein auf diese Weise Vertrauen bewahren. Auch wenn die lateinische Sprache schier unzählige Möglichkeiten bietet, **Solvium trifft unser Denken, Handeln und Fühlen am besten.**







Ausgezeichnet. Sehr gute Produktphilosophie im Bereich Logistik mit sehr engagierten Mitarbeitern, die einen exzellenten Service für Kunden und Vertrieb sicherstellen. Zudem stimmen die historischen Ergebnisse für die Investoren!" Zamperl





Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

Tel. +49 (0) 40 / 527 34 79 75 | info@solvium-capital.de

Solvium Capital Vertriebs GmbH | ABC-Str. 21 | 20354 Hamburg | www.solvium-capital.de

SOLVIUM ✓