

# Kosteninformation

Gegenstand dieses Dokuments ist die gesetzlich vorgeschriebene Information vor Geschäftsabschluss über die voraussichtlichen Kosten bezogen auf Ihre Kapitalanlage. Bei den Daten handelt es sich um Schätzungen auf der Grundlage von Annahmen. Die tatsächlichen Kosten können hiervon abweichen.

## KUNDE

Name

Straße

PLZ · Ort

Erstellt am

## VERMITTLER

Name

Straße

PLZ · Ort

**Produkt:** PROJECT Metropolen 22 geschlossene Investment GmbH & Co. KG  
**Art des Finanzinstruments:** risikogemischtes geschlossenes Investmentvermögen

**Anlagebetrag** **in EUR**

**Beteiligungsbetrag (Kommanditeinlage)**  **in %**

**Ausgabeaufschlag**

**Anlagebetrag (Einzahlungsbetrag)**

**Anteilsklasse**  **A** (keine Entnahme)  **B** (4 % Entnahme)  **C** (6 % Entnahme)

### 1) Aufstellung der Kostenpositionen und Vertriebsvergütungen (Zuwendungen) bezogen auf den Beteiligungsbetrag

	in % (Nominal)	in EUR	in %	in EUR	in %
<b>Einstiegskosten (einmalig)</b>					
<b>Dienstleistungskosten</b>					
Vertriebskosten					
<i>davon Zuwendung an den Vermittler</i>		<input type="text"/>			
<b>Produktkosten</b>					
Transaktionskosten					
Initialkosten					
<b>Laufende Kosten (p. a.)</b>	<b>in %</b> (Bezug: NAV)	<b>in EUR</b>	<b>in %</b>	<b>in EUR</b>	<b>in %</b>
<b>Dienstleistungskosten</b>					
<i>davon Zuwendungen an den Vermittler</i>		<input type="text"/>			
<b>Produktkosten</b>					
<b>Ausstiegskosten</b>		<b>in EUR</b>	<b>in %</b>	<b>in EUR</b>	<b>in %</b>
<b>Dienstleistungskosten</b>					
<i>davon Zuwendungen an den Vermittler</i>					
<b>Produktkosten</b>					

### 2) Kostenzusammenfassung bei einer angenommenen Haltedauer von rd. 9 Jahren<sup>1</sup> bezogen auf den Beteiligungsbetrag

	in EUR	in % p. a.	in EUR	in % p. a.
Dienstleistungskosten				
Produktkosten				
<b>Gesamte Kosten</b>				
<i>davon Zuwendungen an den Vermittler</i>				

<sup>1</sup> siehe hierzu nachstehend die wichtigen Hinweise und Erläuterungen unter Abschnitt 3)

### 3) Auswirkungen der Kosten auf die Rendite der Anlage bezogen auf den Beteiligungsbetrag

	1. Jahr	ab dem 2. Jahr	zusätzlich im Verkaufsjahr
<b>Gesamtkosten in %</b>			

#### Hinweise und Erläuterungen

Vorstehende Tabelle veranschaulicht exemplarisch die kumulative Wirkung der Kosten auf die Rendite der Anlage. Die Darstellung enthält keine Aussagen über die Höhe der Rendite selbst. Die Kosten verringern die Rendite während der angenommenen Haltedauer. Im ersten Jahr machen sich vor allem die einmaligen Einstiegskosten bemerkbar, d.h. die Kosten im Zusammenhang mit dem Erwerb des Finanzinstruments. Die laufenden Kosten variieren tatsächlich in Abhängigkeit von der Entwicklung des Nettoinventarwerts und beinhalten die laufenden Kosten gemäß §4 Ziffer 3 und 5 der Anlagebedingungen. Bei den prozentualen Angaben können Rundungsdifferenzen auftreten.

Die Kosteninformationen beziehen sich auf die konzeptionsgemäß angestrebte angenommene Haltedauer von rd. 9 Jahren sowie eine jeweils individuell ausgeübte Option zur Anteilsklasse A (keine Entnahme), B (4% – Entnahme) oder C (6% – Entnahme). Eine abweichende Haltedauer ist ebenso wie anfallende Transaktionskosten auf Ebene der Beteiligungsgesellschaft und eine ggf. anfallende erfolgsabhängige Vergütung nicht berücksichtigt. Die tatsächlichen Kosten können z.B. in Abhängigkeit der Haltedauer sowie der Wertentwicklung des Anlageobjekts variieren und daher auch nennenswert höher ausfallen. Die Zahlen sind Schätzungen und können in der Zukunft tatsächlich anders ausfallen.

Orange umrandete Felder sind Eingabefelder