

PROJECT Metropolen 21

Schwerpunkt Wohnimmobilienentwicklung
in ausgewählten Metropolen

Mit dem alternativen Investmentfonds PROJECT Metropolen 21 erhalten Anleger die Möglichkeit, sich an den hohen Chancen der Entwicklung von Wohnimmobilien in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rheinland, Rhein-Main sowie Wien zu beteiligen.

ab 70 Euro monatlich
Gesamtinvestition 10.010 Euro

30.06.2036
Ende

5 %
Ausgabeaufschlag

ab 01.07.2033
Option zur vorzeitigen Kapitalrückführung

90,11 %
Investitionsquote

Total Return: 154,4 % im MidCase-Szenario
Renditeerwartung

23-fache Höhe des Monatsbeitrages
Ersteinzahlung

zur Verkürzung der Einzahlungsdauer
Sonderzahlung

Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Steuerliche Behandlung

PROJECT Investment AG
Kapitalverwaltungsgesellschaft

CACEIS Bank S. A., Germany Branch
Verwahrstelle

* Nach dem Investitionsplan ist keine Fremdfinanzierung vorgesehen. Eine Kreditaufnahme ist nach den Anlagebedingungen zwar zulässig, aber beschränkt auf Förderdarlehen, um bei Bedarf günstige Förderungsbedingungen und damit einhergehende Investitionschancen nutzen zu können, sowie auf Kredite im Sinne von § 261 Absatz 1 Nr. 8 KAGB, die innerhalb der Fondsstruktur zwischen den beteiligten Gesellschaften vergeben werden.

Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption
- Investitionsobjekte stehen bei Prospektaufstellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

Chancen der PROJECT Beteiligung

- Perspektive mit Wohnimmobilien
- Konzentration auf sieben Metropolregionen
- Hohes Renditepotenzial
- Erfahrene Experten
- Festgelegte Investitionskriterien
- Sicherheitskonzept
- Transparenz
- Bewährtes Anlagekonzept
- Hohe Stabilität durch Eigenkapitalstrategie* und Streuung in mindestens zehn verschiedene Objekte



Ab 10.010 EUR Mindestzeichnungssumme über Erstzahlung und monatliche Teilzahlungen zeichenbar.



kapital-markt
intern
»empfehlenswert«

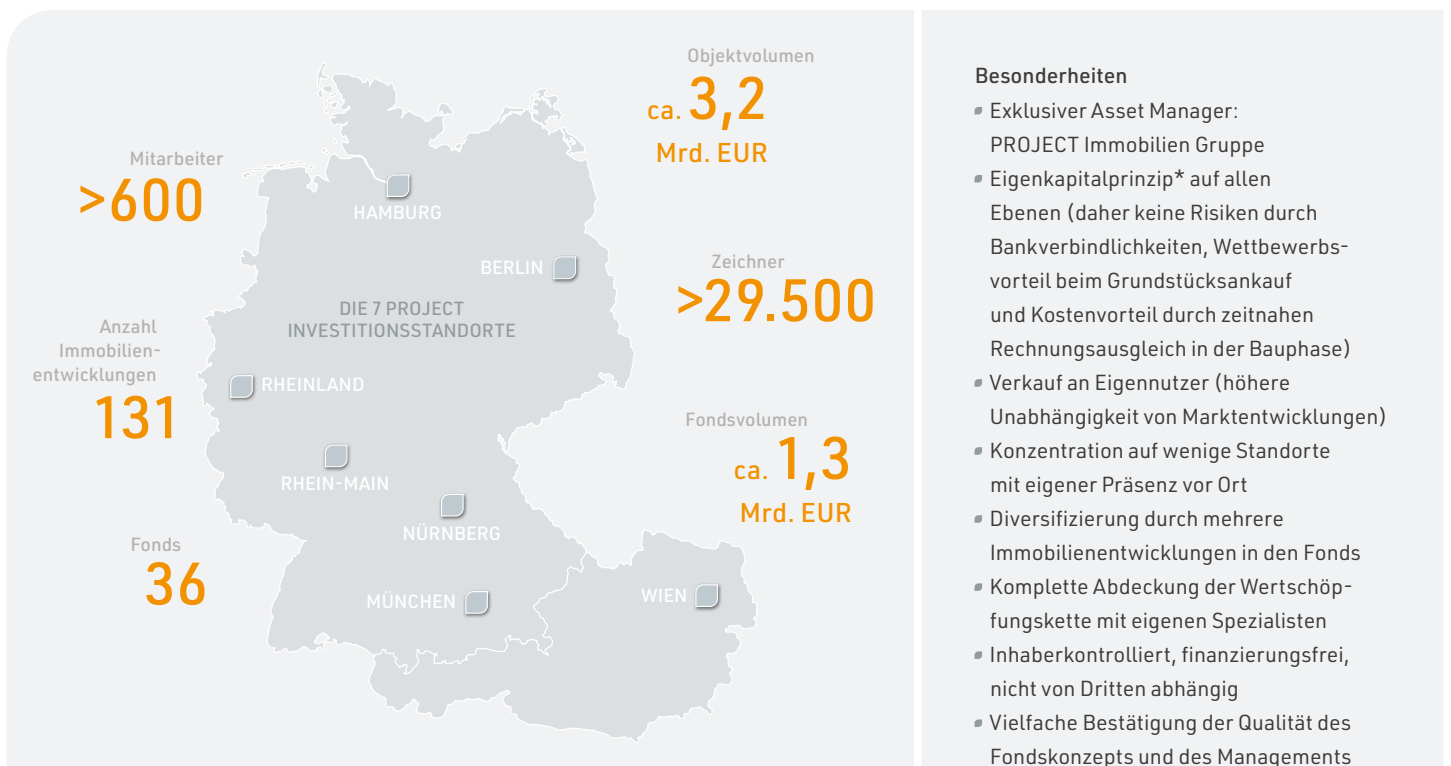
Wichtige Hinweise: Diese Kurzinformation ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Beteiligungsangebot dar. Eine ausführliche Darstellung der verschiedenen Beteiligungsangebote einschließlich verbundener Chancen und Risiken finden Sie auf der Website der PROJECT Investment Gruppe. Weitere Einzelheiten zu den Beteiligungsangeboten entnehmen Sie bitte den jeweils allein verbindlichen Verkaufsunterlagen, die Ihnen in deutscher Sprache ebenfalls auf der Website der PROJECT Investment Gruppe zur Verfügung steht. Bitte beachten Sie die darin enthaltenen Verkaufsbeschränkungen.

Juli 2021

PROJECT Gruppe

Seit 1995 erfolgreiches Anlagekonzept mit Schwerpunkt deutsche Wohnimmobilien und einem umfangreichen Sicherheitskonzept

Die PROJECT Gruppe – gegründet von Wolfgang Dippold und Jürgen Seeberger – initiiert, managed und vertreibt Beteiligungen in Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rheinland, Rhein-Main und Wien. Sie zählt zu den nachgefragten Investmenthäusern in diesem Bereich und ist Marktführer im Bereich eigenkapitalbasierter* Immobilienentwicklungsfonds.



» PROJECT ist darauf ausgerichtet, eigenkapitalbasierte* Wohn- und Gewerbeimmobilien für Anleger in ausgewählten Metropolregionen nachhaltig mit maximaler Wertschöpfung zu planen, zu erstellen und zügig zu veräußern.

* Nach dem Investitionsplan ist keine Fremdfinanzierung vorgesehen. Eine Kreditaufnahme ist nach den Anlagebedingungen zwar zulässig, aber beschränkt auf Förderdarlehen, um bei Bedarf günstige Förderungsbedingungen und damit einhergehende Investitionschancen nutzen zu können, sowie auf Kredite im Sinne von §261 Absatz 1 Nr. 8 KAGB, die innerhalb der Fondsstruktur zwischen den beteiligten Gesellschaften vergeben werden.



Wichtige Hinweise: Diese Kurzinformation ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Beteiligungsangebot dar. Eine ausführliche Darstellung der verschiedenen Beteiligungsangebote einschließlich verbundener Chancen und Risiken finden Sie auf der Website der PROJECT Investment Gruppe. Weitere Einzelheiten zu den Beteiligungsangeboten entnehmen Sie bitte den jeweils allein verbindlichen Verkaufsunterlagen, die Ihnen in deutscher Sprache ebenfalls auf der Website der PROJECT Investment Gruppe zur Verfügung steht. Bitte beachten Sie die darin enthaltenen Verkaufsbeschränkungen.

Juli 2021