

## Zielmarktbestimmung

der PROJECT Investment AG für das Investmentvermögen  
»PROJECT Metropolen 20 geschlossene Investment GmbH & Co. KG«

Das vorliegende Beteiligungsangebot richtet sich an

- Privatanleger, semi-professionelle Anleger, professionelle Anleger, die
- das Ziel der Vermögensbildung/-optimierung durch Erträge aus Beteiligungen an Immobilienentwicklungen in Metropolregionen verfolgen, und
- einen langfristigen Anlagehorizont von mehr als fünf Jahren, in jedem Fall für die Laufzeit der Fondsgesellschaft haben.

Der potentielle Anleger

- könnte die mit diesem Beteiligungsangebot einhergehenden Risiken und einen finanziellen Verlust (bis zum Verlust des eingesetzten Kapitals), wie in Abschnitt 8.2 des Verkaufsprospekts dargelegt, tragen.
- ist sich bewusst, dass das vorliegende Beteiligungsangebot Wertschwankungen ausgesetzt ist und unterschiedliche Marktzyklen durchläuft. Es kann daher eine erhöhte Volatilität aufweisen.
- weiß, dass gegenwärtig kein geregelter Markt im Sinne einer Börse existiert, an dem die Anteile an dem Investmentvermögen gehandelt werden.
- legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz und
- ist bereit, in ein Finanzinstrument mit einer Risikobewertung auf einer Skala von 1 (sicherheitsorientiert; sehr geringe bis geringe Rendite) bis 7 (sehr risikobereit; höchste Rendite) in Risikoklasse 3\* zu investieren.
- verfügt über erweiterte Kenntnisse und/oder Erfahrungen.

Das vorliegende Beteiligungsangebot ist nicht geeignet für Anleger,

- die einen kurz- oder mittelfristigen Anlagehorizont (von bis zu 5 Jahren) haben,
- die keinen vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals (wie in Abschnitt 8.2.i. des Verkaufsprospekts dargelegt) tragen können,
- die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

\* gemäß Risikoklassifizierungsmatrix des Bundesverband Sachwerte und Investmentvermögen e.V. (bsi).  
Der bsi ist seit Januar 2018 im Zentralen Immobilienausschuss e.V. (ZIA) integriert.