

# Zeichnungsschein

IFK Select Zweitmarktportfolio GmbH & Co.  
Geschlossene Investment KG

– Nicht natürliche Personen –

Vermittler/Anschrift für Zustellungen

Nur für BVT:	Datum	Uhrzeit	Kürzel
SE			
VE			

Anleger

\_\_\_\_\_  
Firma, Name oder Bezeichnung

\_\_\_\_\_  
Rechtsform

\_\_\_\_\_  
Registergericht und Registernummer (falls vorhanden)

\_\_\_\_\_  
Anschrift des Sitzes oder der Hauptniederlassung

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Telefax

\_\_\_\_\_  
Finanzamt

\_\_\_\_\_  
Identifikationsnummer  
(Bundeszentralamt für Steuern)

\_\_\_\_\_  
Konto für Auszahlungen (IBAN)

\_\_\_\_\_  
BIC

\_\_\_\_\_  
Kreditinstitut

**Kommanditeinlage<sup>1</sup>:** EUR \_\_\_\_\_

**Ausgabeaufschlag<sup>2</sup>:** EUR \_\_\_\_\_

**Ausgabepreis (Kommanditeinlage zzgl. Ausgabeaufschlag):** EUR \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Die gezeichnete Kommanditeinlage muss mindestens 2.000 € betragen. Höhere Kommanditeinlagen können in Schritten von 1.000 € gezeichnet werden.

<sup>2</sup> Der Ausgabeaufschlag beträgt 5 % der gezeichneten Kommanditeinlage.

Der Anleger wird den Ausgabepreis nach Annahme seiner Vertragserklärung bis spätestens zum Ende des Monats auf das Konto der IFK Select Zweitmarktportfolio GmbH & Co. Geschlossene Investment KG bei der Commerzbank AG, IBAN DE33700400410226404200, BIC COBADEFFXXX überweisen.

## Wirtschaftlich Berechtigter

Die Beteiligung erfolgt für eigene Rechnung des Anlegers. Der Anleger handelt nicht im Interesse und/oder für Rechnung eines Dritten.

Der Anleger handelt für Rechnung von<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Ggf. sind Kopien des Personalausweises/Reisepasses des/der wirtschaftlich Berechtigten beizufügen. Unmittelbare und mittelbare Beteiligungen von mehr als 25 % sind offenzulegen.

## Politisch exponierte Personen

Der wirtschaftlich Berechtigte, für den der Anleger ggf. handelt, ist keine politisch exponierte Person<sup>4</sup>, kein Familienmitglied einer politisch exponierten Person<sup>4</sup> und keine einer politisch exponierten Person<sup>4</sup> bekanntermaßen nahestehende Person<sup>4</sup>.

Der wirtschaftlich Berechtigte, für den der Anleger ggf. handelt, ist eine politisch exponierte Person<sup>4</sup>, Familienmitglied einer politisch exponierten Person<sup>4</sup> oder eine einer politisch exponierten Person<sup>4</sup> bekanntermaßen nahestehende Person, und zwar in der Funktion/Eigenschaft als \_\_\_\_\_

<sup>4</sup> Politisch exponierte Personen im vorstehenden Sinn sind Personen, die wichtige öffentliche Ämter ausüben oder ausgeübt haben. Bitte wenden Sie sich in Zweifelsfällen an die Investmentgesellschaft.

## Vertragserklärung

Der Anleger will sich an der IFK Select Zweitmarktportfolio GmbH & Co. Geschlossene Investment KG (Investmentgesellschaft) beteiligen. Der Anleger bietet hierzu der ITM Immobilien Treuhand München Vermögensverwaltung GmbH, Grünwald, (Treuhandkommanditist) den Abschluss des im Verkaufsprospekt in der Fassung vom 14.03.2017 abgedruckten Treuhandvertrages über eine Kommanditbeteiligung an der Investmentgesellschaft an. Dem Angebot des Anlegers liegen der Verkaufsprospekt, der Treuhandvertrag, der Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft sowie die Anlaufbedingungen der Investmentgesellschaft zugrunde. Der Anleger bevollmächtigt die IFK Select Beteiligungs GmbH, Neutraubling hiermit gemäß § 5 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft unwiderruflich zur Abgabe und zum Empfang aller für die Zeichnung und die Ausführung der Zeichnung notwendigen Erklärungen.

Datum \_\_\_\_\_ Anleger: Unterschrift/en 

### Empfangsbestätigung

Der Anleger hat erhalten:

- ein Exemplar des Zeichnungsscheins,
- den Verkaufsprospekt vom 14.03.2017, darin abgedruckt
  - Treuhandvertrag
  - Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft
  - Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft
- die Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 13.06.2017, die Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 01.01.2018, die Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 19.02.2018 sowie die Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 01.07.2018
- den Nachtrag zum Verkaufsprospekt vom 03.12.2018
- die wesentlichen Anlegerinformationen (Stand: 19.02.2018)
- den Jahresbericht der Investmentgesellschaft zum 31.12.2017
  
- \_\_\_\_\_

X

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Anleger: Unterschrift/en

### Weitere Angaben zur Identifizierung / Prüfung der Vertretungsberechtigung

**Vom Identifizierenden auszufüllen:**

a) Ergänzende Angaben zu oben genanntem **Anleger**:

\_\_\_\_\_  
Namen der Mitglieder des Vertretungsorgans bzw. der gesetzlichen Vertreter

*Sofern ein Mitglied des Vertretungsorgans oder der gesetzliche Vertreter eine juristische Person ist, sind diesbezüglich folgende Angaben zu machen:*

\_\_\_\_\_  
Firma, Name oder Bezeichnung

\_\_\_\_\_  
Rechtsform

\_\_\_\_\_  
Registergericht und Registernummer (falls vorhanden)

\_\_\_\_\_  
Anschrift des Sitzes oder der Hauptniederlassung

b) Ich habe die Angaben zu oben genanntem **Anleger** anhand eines Auszugs aus dem Handels- oder Genossenschaftsregister oder aus einem vergleichbaren amtlichen Register oder Verzeichnis überprüft.

**Eine Kopie des Auszugs aus dem Register/Verzeichnis ist diesem Formular beigelegt.**

c) **Für den Anleger auftretende Person**  Frau  Herr

\_\_\_\_\_  
Vorname, Name, ggf. Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Geburtsort

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit

\_\_\_\_\_  
Wohnanschrift

Die vorgenannte für den Anleger auftretende Person handelt als \_\_\_\_\_  
z. B. gesetzlicher Vertreter, Bevollmächtigter etc.

Die für den Anleger auftretende Person hat folgenden **Vertretungsnachweis** im Original vorgelegt, der sie nach meiner Prüfung zum Auftreten für den Anleger berechtigt:

z. B. Handelsregisterauszug, Vollmachtsurkunde etc.

**Eine Kopie des Vertretungsnachweises, die mit dem vorgelegten Original übereinstimmt, ist diesem Formular beigelegt.**

- d) Ich bestätige hiermit, dass die vorstehend genannte für den Anleger auftretende Person für die Identifizierung persönlich anwesend war und dass ich die Angaben der für den Anleger auftretenden Person anhand des Originals eines gültigen Personalausweises/Reisepasses überprüft habe.

**Eine Kopie (Vorder- und Rückseite) des  Personalausweises  Reisepasses, die mit dem von der für den Anleger auftretenden Person vorgelegten Original übereinstimmt, ist diesem Formular beigelegt (Zutreffendes bitte ankreuzen).**

\_\_\_\_\_  
Nummer des Personalausweises/Reisepasses

\_\_\_\_\_  
Ausstellende Behörde

\_\_\_\_\_  
Ausstellungsdatum

\_\_\_\_\_  
gültig bis

- e) **Ich habe die Identifizierung und ggf. die Prüfung der Vertretungsberechtigung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:**

- Kreditinstitut oder Finanzdienstleistungsinstitut i. S. v. § 1 Abs. 1/Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG  
 Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter  
 Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO

**X**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Identifizierender: Name/Stempel

\_\_\_\_\_  
Identifizierender: Unterschrift

**Hinweise:**

**Juristische Personen sind durch einen Auszug aus dem Handels- oder Genossenschaftsregister oder aus einem vergleichbaren amtlichen Register oder Verzeichnis zu identifizieren.**

**Natürliche Personen (die für den Anleger auftreten) sind durch angemessene Prüfung eines vor Ort vorgelegten Dokuments zu identifizieren; ist dies nicht möglich, kann ein sonstiges Verfahren angewendet werden, das nach behördlicher Auffassung zur geldwäscherechtlichen Überprüfung der Identität geeignet ist und ein gleichwertiges Sicherheitsniveau aufweist.**

**Unterbleibt die Identifizierung des Anlegers bzw. ggf. der für den Anleger auftretenden Person, kann der Anleger nicht zur Zeichnung angenommen werden.**

**Sollten Sie zur Durchführung der Identifizierung Fragen haben, wenden Sie sich bitte an die Investmentgesellschaft.**

Wird von derigo ausgefüllt

**Zeichnung angenommen und Zahlung des Ausgabepreises angefordert am**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Vollständige Zahlung des Ausgabepreises eingegangen am**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Zeichnung ausgeführt und Ausführungsbestätigung an den Anleger versandt am**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift