

# Zeichnungsschein

IFK Select Zweitmarktportfolio GmbH & Co.  
Geschlossene Investment KG

Vermittler/Anschrift für Zustellungen
---------------------------------------

Nur für BVT:	Datum	Uhrzeit	Kürzel
VE			

Anleger  Frau  Herr

\_\_\_\_\_  
Vorname, Name, ggf. Geburtsname

\_\_\_\_\_  
Geburtsort

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Telefon tagsüber

\_\_\_\_\_  
Mobil

\_\_\_\_\_  
Wohnsitz-Finanzamt

\_\_\_\_\_  
Identifikationsnummer (Bundeszentralamt für Steuern)

\_\_\_\_\_  
Konto für Auszahlungen (IBAN)

\_\_\_\_\_  
BIC

\_\_\_\_\_  
Kreditinstitut

**Kommanditeinlage<sup>1</sup>:** EUR \_\_\_\_\_

**Ausgabeaufschlag<sup>2</sup>:** EUR \_\_\_\_\_

**Ausgabepreis (Kommanditeinlage zzgl. Ausgabeaufschlag):** EUR \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Die gezeichnete Kommanditeinlage muss mindestens 2.000 € betragen. Höhere Kommanditeinlagen können in Schritten von 1.000 € gezeichnet werden.

<sup>2</sup> Der Ausgabeaufschlag beträgt 5 % der gezeichneten Kommanditeinlage.

Ich werde den Ausgabepreis nach Annahme meiner Vertragserklärung bis spätestens zum Ende des Monats auf das Konto der IFK Select Zweitmarktportfolio GmbH & Co. Geschlossene Investment KG bei der Commerzbank AG, IBAN DE33700400410226404200, BIC COBADEFFXXX überweisen.

## Wirtschaftlich Berechtigter

- Meine Beteiligung erfolgt für eigene Rechnung. Ich handle nicht im Interesse und/oder für Rechnung eines Dritten.
- Ich handle für Rechnung von<sup>3</sup> \_\_\_\_\_.

<sup>3</sup> Ggf. sind Kopien des Personalausweises/Reisepasses des/der wirtschaftlich Berechtigten beizufügen. Unmittelbare und mittelbare Beteiligungen von mehr als 25 % sind offenzulegen.

## Politisch exponierte Personen

- Weder ich noch ggf. der wirtschaftlich Berechtigte, für den ich handle, sind eine politisch exponierte Person/politisch exponierte Personen<sup>4</sup>.
- Ich bzw. ggf. der wirtschaftlich Berechtigte, für den ich handle, sind eine politisch exponierte Person/politisch exponierte Personen<sup>4</sup>, und zwar in der Funktion/Eigenschaft als \_\_\_\_\_.

<sup>4</sup> Politisch exponierte Personen im vorstehenden Sinn sind Personen, die wichtige öffentliche Ämter ausüben oder ausgeübt haben, sowie deren unmittelbare Familienmitglieder oder ihnen bekanntermaßen nahestehende Personen. Bitte wenden Sie sich in Zweifelsfällen an die Investmentgesellschaft.

## Vertragserklärung

Ich will mich an der IFK Select Zweitmarktportfolio GmbH & Co. Geschlossene Investment KG (Investmentgesellschaft) beteiligen. Ich biete hierzu der ITM Immobilien Treuhand München Vermögensverwaltung GmbH, Grünwald, (Treuhandkommanditist) den Abschluss des im Verkaufsprospekt vom 14.03.2017 abgedruckten Treuhandvertrages über eine Kommanditbeteiligung an der Investmentgesellschaft an. Meinem Angebot liegen der Verkaufsprospekt, der Treuhandvertrag, der Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft sowie die Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft zugrunde. Ich bevollmächtige die IFK Select Beteiligungs GmbH, Neutraubling, hiermit gemäß § 5 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft unwiderruflich zur Abgabe und zum Empfang aller für die Zeichnung und die Ausführung der Zeichnung notwendigen Erklärungen.

Datum \_\_\_\_\_

Anleger: Unterschrift \_\_\_\_\_



### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: IFK Select Zweitmarktportfolio GmbH & Co. Geschlossene Investment KG, Neugablonzer Straße 1-11, 93073 Neutraubling.

#### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Die ITM Immobilien Treuhand München Vermögensverwaltung GmbH hat der IFK Select Zweitmarktportfolio GmbH & Co. Geschlossene Investment KG Empfangsvollmacht für etwaige Widerrufserklärungen erteilt.

Zur Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB siehe „Informationen für den Verbraucher“.

### Empfangsbestätigung

Ich habe erhalten:

- die Informationen für den Verbraucher sowie ein Exemplar des Zeichnungsscheins mit Widerrufsbelehrung,
- den Verkaufsprospekt vom 14.03.2017, darin abgedruckt
  - Treuhandvertrag
  - Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft
  - Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft
- die Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 13.06.2017, die Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 01.01.2018, die Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 19.02.2018 sowie die Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 01.07.2018
- den Nachtrag zum Verkaufsprospekt vom 03.12.2018
- die wesentlichen Anlegerinformationen (Stand: 19.02.2018)
- den Jahresbericht der Investmentgesellschaft zum 31.12.2017
- \_\_\_\_\_

**X**

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Anleger: Unterschrift/en

### Identitätsprüfung

#### Vom Identifizierenden auszufüllen:

Ich bestätige hiermit, dass der oben genannte Anleger für die Identifizierung persönlich anwesend war und dass ich die Angaben des Anlegers anhand des Originals eines gültigen Personalausweises/Reisepasses (Zutreffendes nachstehend bitte ankreuzen) überprüft habe. **Eine Kopie des Personalausweises/Reisepasses (Vorder- und Rückseite), die mit dem vom Anleger vorgelegten Original übereinstimmt, ist diesem Formular beigelegt.**

Personalausweis       Reisepass

\_\_\_\_\_  
Nummer des Personalausweises/Reisepasses

\_\_\_\_\_  
Ausstellende Behörde

\_\_\_\_\_  
Ausstellungsdatum

\_\_\_\_\_  
gültig bis

#### Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut oder Finanzdienstleistungsinstitut i. S. v. § 1 Abs. 1/Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG  
 Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter  
 Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Identifizierender: Name/Stempel

\_\_\_\_\_  
Identifizierender: Unterschrift

#### Zeichnung angenommen und Zahlung des Ausgabepreises angefordert am

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

#### Vollständige Zahlung des Ausgabepreises eingegangen am

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

#### Zeichnung ausgeführt und Ausführungsbestätigung an den Anleger versandt am

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

# Informationen für den Verbraucher

## für die Beteiligung an der

### IFK Select Zweitmarktportfolio GmbH & Co.

### Geschlossene Investment KG

### zur Erfüllung der Informationspflichten

### gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit

### Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB

Sie beteiligen sich über den Treuhandkommanditisten (1.) als Anleger mittelbar an einer Investmentgesellschaft (2.) im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB). Die Investmentgesellschaft wird von der Kapitalverwaltungsgesellschaft (3.) verwaltet. Für die Investmentgesellschaft ist eine Verwahrstelle (4.) beauftragt. Für Ihre Beteiligung sind die im Verkaufsprospekt abgedruckten Vertragsbedingungen maßgeblich (Treuhandvertrag, Gesellschaftsvertrag und Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft). Ihr Vertragsabschluss wird durch eine Vertriebsstelle (5.) vermittelt.

#### 1. Treuhandkommanditist

##### a) Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen

ITM Immobilien Treuhand München Vermögensverwaltung GmbH,  
Grünwald  
Tölzer Straße 2, 82031 Grünwald

##### b) Handelsregister und Registernummer

Amtsgericht München HRB 151854

##### c) Hauptgeschäftstätigkeit

Halten von Kommanditbeteiligungen für Rechnung von Anlegern als Dienstleistung für Anbieter oder Emittenten von Investmentvermögen

##### d) Aufsichtsbehörde

Für die Tätigkeit des Treuhandkommanditisten ist keine Zulassung durch eine Aufsichtsbehörde erforderlich.

##### e) Vertretungsberechtigte

Dr. Justin von Kessel, Geschäftsführer

#### 2. Investmentgesellschaft

##### a) Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen

IFK Select Zweitmarktportfolio GmbH & Co.  
Geschlossene Investment KG, Neutraubling  
Neugablonzer Straße 1-11, 93073 Neutraubling

##### b) Handelsregister und Registernummer

Amtsgericht Regensburg HRA 9301

##### c) Hauptgeschäftstätigkeit

Anlage und Verwaltung ihrer Mittel gemäß ihren Anlagebedingungen zum Nutzen der Anleger

##### d) Aufsichtsbehörde

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

##### e) Vertretungsberechtigte

Persönlich haftender Gesellschafter:  
IFK Select Beteiligungs GmbH, Neutraubling, vertreten durch:  
Tibor von Wiedebach und Nostitz-Jänkendorf, Geschäftsführer  
Dr. Werner Bauer, Geschäftsführer

#### 3. Kapitalverwaltungsgesellschaft

##### a) Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen

derigo GmbH & Co. KG, München  
Leopoldstraße 7, 80802 München

##### b) Handelsregister und Registernummer

Amtsgericht München HRA 100884

##### c) Hauptgeschäftstätigkeit

Verwaltung geschlossener alternativer Investmentfonds (AIF) als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft

##### d) Aufsichtsbehörde

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

##### e) Vertretungsberechtigte

Persönlich haftender Gesellschafter:  
derigo Verwaltungs GmbH, München, vertreten durch:  
Dr. Werner Bauer, Geschäftsführer  
Tibor von Wiedebach und Nostitz-Jänkendorf, Geschäftsführer  
Claudia Bader, Geschäftsführer  
Günter Renz, Geschäftsführer

#### 4. Verwahrstelle

##### a) Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen

Hauck & Aufhäuser Privatbankiers Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main  
Kaiserstraße 24, 60311 Frankfurt am Main

##### b) Handelsregister und Registernummer

Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 108617

##### c) Hauptgeschäftstätigkeit

Die Verwahrstelle ist ein Kreditinstitut. Sie überwacht und verwahrt die Vermögensgegenstände der Investmentgesellschaft.

##### d) Aufsichtsbehörde

Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin)

##### e) Vertretungsberechtigte

Michael Bentlage, Vorsitzender des Vorstands  
Wolfgang Strobel, Mitglied des Vorstands

#### 5. Vertriebsstelle

Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen (Hausanschrift), Vertretungsberechtigte finden Sie unter der Überschrift Vermittler auf dem Zeichnungsschein

#### 6. Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistungen, Zustandekommen des Vertrages

##### a) Treuhandvertrag

Der Treuhandvertrag kommt zustande, sobald der persönlich haftende Gesellschafter im Namen des Treuhandkommanditisten Ihr im Zeichnungsschein enthaltenes Angebot zum Abschluss des Treuhandvertrages annimmt.

Aufgrund des Treuhandvertrages erwirbt und hält der Treuhandkommanditist für Sie einen Anteil als Kommanditist der Investmentgesellschaft. Er ist hierzu von der Investmentgesellschaft beauftragt. Sie erhalten im Verhältnis zur Investmentgesellschaft und zu deren Gesellschaftern die gleiche Rechtsstellung wie ein unmittelbar an der Investmentgesellschaft beteiligter Kommanditist.

Endet der Treuhandvertrag vorzeitig oder wünschen Sie dies aus anderen Gründen, so werden Sie als Sonderrechtsnachfolger des Treuhandkommanditisten mit einer Haftsumme von 1 € unmittelbar Kommanditist der Investmentgesellschaft. Es erfolgt eine Anmeldung zum Handelsregister, wozu Sie eine notariell beglaubigte Vollmacht erteilen müssen.

Der Treuhandkommanditist ist nicht verpflichtet, die Beteiligung an der Investmentgesellschaft und die hierzu gemachten Angaben in Ihrem Interesse zu überprüfen und vor Vertragsschluss Auskünfte zu erteilen. Nähere Angaben zu den Aufgaben des Treuhandkommanditisten und den Wortlaut des Treuhandvertrages finden Sie im Verkaufsprospekt.

##### b) Gesellschaftsvertrag und Anlagebedingungen

Bei Zustandekommen des Treuhandvertrages gelten für Sie auch die Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages und der Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft.

Die Investmentgesellschaft beteiligt sich im Umfang von jeweils mindestens 30 % des investierten Kapitals an zwei von der Kapitalverwaltungsgesellschaft verwalteten inländischen geschlossenen Spezial-AIF, die auf dem Zweitmarkt Anteile an geschlossenen Immobilienfonds erwerben. Während der eine Spezial-AIF in Immobilienfonds investiert, die überwiegend Büroimmobilien halten, investiert der andere Spezial-AIF in Immobilienfonds, die überwiegend Einzelhandels-, Logistik-, Wohn- oder Serviceimmobilien halten.

Die Investmentgesellschaft verfolgt das Ziel, während ihrer gesamten Dauer Liquiditätsüberschüsse in Euro zu erzielen, die bei prognosegemäßem Verlauf in der Regel einmal jährlich an die Anleger ausgezahlt (ausgeschüttet) werden. Konkrete Anlageobjekte stehen noch nicht fest.

Sie sind an den Jahresergebnissen, der zur Auszahlung vorgesehenen Liquidität (Ausschüttung), am Gesellschaftsvermögen und am Liquidationserlös beteiligt. Ihre Rechte sind abhängig von der Höhe Ihrer geleisteten Einlage. Bei Ihrer Beteiligung an den Ausschüttungen wird eine unterjährige Einlagenleistung im Vorjahr zeitanteilig berücksichtigt. Nähere Angaben finden Sie in den wesentlichen Anlegerinformationen und dem Verkaufsprospekt, der auch den Wortlaut des Gesellschaftsvertrages und der Anlagebedingungen enthält.

#### 7. Gesamtpreis und Preisbestandteile, Steuern

Der Gesamtpreis für den von Ihnen gezeichneten Anteil an der Investmentgesellschaft wird als Ausgabepreis im Zeichnungsschein festgelegt. Er setzt sich aus der gezeichneten Kommanditeinlage und dem Ausgabeaufschlag zusammen. Die gezeichnete Kommanditeinlage muss mindestens 2.000 € betragen. Höhere Kommanditeinlagen können in Schritten von 1.000 € gezeichnet werden. Der Ausgabeaufschlag beträgt 5 % der gezeichneten Kommanditeinlage. Der Ausgabepreis enthält eine etwa anfallende Umsatzsteuer.

## 8. Zusätzliche Kosten und Steuern

Es können folgende weitere Kosten und Steuern entstehen:

- *Notargebühren und Registerkosten* im Falle Ihrer Eintragung als Kommanditist im Handelsregister.
- *Kosten des Geldverkehrs* gemäß Preisverzeichnis des von Ihnen beauftragten Kreditinstituts.
- *Kosten der Ausübung von Mitwirkungsrechten* bei Beschlussfassung der Investmentgesellschaft (Ihr Porto, Ihre Reisespesen) oder Weisungen an den Treuhandkommanditisten oder bei Ausübung von Kontrollrechten (Ihr Porto, Ihre Reisespesen, Ihre Kosten für einen Sachverständigen).
- *Ausscheiden:* Bei Ihrem vorzeitigen Ausscheiden aus der Investmentgesellschaft und bei Veräußerung eines Anteils auf dem Zweitmarkt kann die Kapitalverwaltungsgesellschaft von Ihnen die Erstattung für notwendige Auslagen in nachgewiesener Höhe, jedoch nicht mehr als 3 % des Anteilwertes verlangen.
- *Steuererklärungen:* Sie tragen die Kosten für die Erstellung und Abgabe Ihrer persönlichen Steuererklärungen im In- und Ausland.
- *Steuern:* Sie tragen die auf Ihren Anteil an der Investmentgesellschaft entfallenden Ertragssteuern.

Nähere Angaben zu Kosten und Steuern finden Sie in den wesentlichen Anlegerinformationen und dem Verkaufsprospekt.

## 9. Spezielle Risiken, Wertschwankungen, künftige Erträge

Ihr Anteil an der Investmentgesellschaft ist ein Finanzinstrument, das mit speziellen Risiken behaftet ist. Sie stellen der Investmentgesellschaft Ihre Einlage als Eigenkapital zur Verfügung, das durch Verluste aufgezehrt werden kann. Der Anteil an der Investmentgesellschaft ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass er nicht veräußert werden kann. Es bestehen weitere Risiken, die im Verkaufsprospekt erläutert werden.

Der Wert des Anteils unterliegt Schwankungen auf dem Finanzmarkt, auf die keine der vorstehend unter Ziffer 1 bis 5 genannten Personen Einfluss haben. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge.

## 10. Gültigkeitsdauer

Anteile an der Investmentgesellschaft können bis zum 31.12.2019 gezeichnet werden (Zeichnungsfrist). Es besteht keine Verpflichtung des Treuhandkommanditisten, der Investmentgesellschaft und der Kapitalverwaltungsgesellschaft, Ihr im Zeichnungsschein enthaltenes Vertragsangebot anzunehmen.

## 11. Zahlung und Erfüllung

Der Ausgabepreis ist nach Annahme Ihrer Zeichnung bis zum Ende des Monats auf das Konto der Investmentgesellschaft bei der Commerzbank AG, IBAN: DE33700400410226404200, BIC: COBADEFFXXX, zu überweisen. Geht der Ausgabepreis bis zum Monatsende vollständig bei der Investmentgesellschaft ein, so beginnt Ihre Beteiligung am Monatsletzen um 24.00 Uhr.

## 12. Fernkommunikation

Wir berechnen keine zusätzlichen Kosten für die Benutzung eines Fernkommunikationsmittels.

## 13. Widerrufsrecht

Informationen über Ihr Widerrufsrecht finden Sie unter der Überschrift Widerrufsbelehrung auf dem Zeichnungsschein.

## 14. Mindestlaufzeit

### a) Treuhandvertrag

Die Mindestlaufzeit des Treuhandvertrages beträgt ein Jahr. Die Beendigung des Treuhandvertrages führt nicht zur Beendigung der Beteiligung an der Investmentgesellschaft.

### b) Gesellschaftsvertrag und Anlagebedingungen

Die Investmentgesellschaft wird am 31.12.2031 aufgelöst. Das bei Auflösung noch vorhandene Vermögen der Investmentgesellschaft wird dann verwertet. Überschüssige Liquidität wird unter den Gesellschaftern verteilt. Die (Mindest-) Laufzeit der Beteiligung endet mit der Verteilung.

## 15. Kündigungsbedingungen

### a) Treuhandvertrag

Sie können den Treuhandvertrag nach Ablauf der Mindestvertragslaufzeit mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende eines Kalenderjahres kündigen. Das gesetzliche Kündigungsrecht aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Die Kündigung des Treuhandvertrages ist schriftlich

gegenüber dem Treuhandkommanditisten zu erklären. Sie führt nicht zur Beendigung der Beteiligung an der Investmentgesellschaft.

### b) Gesellschaftsvertrag und Anlagebedingungen

Die Kündigung Ihrer Beteiligung an der Investmentgesellschaft ist nur aus wichtigem Grund möglich.

Sie können aus der Investmentgesellschaft ausgeschlossen werden, wenn in Ihrer Person ein wichtiger Grund vorliegt, insbesondere wenn Sie Ihre Pflichten aus dem Gesellschaftsvertrag grob fahrlässig oder vorsätzlich verletzt haben. Im Fall Ihrer Ausschließung sind Sie auf Verlangen verpflichtet, Ihren Anteil gegen Zahlung eines Übertragungsentgelts auf einen oder mehrere andere Personen zu übertragen.

## 16. Vorvertragliches Recht

Alle vorvertraglichen Beziehungen unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

## 17. Anwendbares Recht und zuständige Gerichte

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Es ist kein vom Gesetz abweichender Gerichtsstand vereinbart.

## 18. Sprachen

Die Vertragsbedingungen und diese Informationen für den Verbraucher werden in deutscher Sprache mitgeteilt. Sämtliche Kommunikation während der Laufzeit der Beteiligung wird in deutscher Sprache mit Ihnen geführt.

## 19. Außergerichtliche Streitschlichtung

### a) Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen

Bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit den Vorschriften des *KAGB* können Anleger, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, die Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen e. V. anrufen, sofern der Antragsgegner ein Mitgliedsunternehmen dieses Vereins oder dem Ombudsverfahren angeschlossen ist. Weitergehende Informationen, insbesondere auch die Verfahrensordnung der Ombudsstelle, sind unter der Anschrift Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen e. V., Postfach 64 02 22, 10048 Berlin, Telefon: +49 30 25761690, Telefax: +49 30 25761691, E-Mail: info@ombudsstelle.com, und unter [www.ombudsstelle.com](http://www.ombudsstelle.com) erhältlich. Investmentgesellschaft und Kapitalverwaltungsgesellschaft nehmen an dem Verfahren vor dieser Verbraucherschlichtungsstelle teil.

### b) Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank

Bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen können die Beteiligten, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, eine Schlichtungsstelle anrufen, die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtet ist. Weitergehende Informationen, insbesondere auch die Finanzschlichtungsstellenverordnung, sind unter der Anschrift Deutsche Bundesbank, Schlichtungsstelle, Postfach 10 06 02, 60006 Frankfurt, Telefon +49 69 9566-3232, Telefax: +49 69 709090-9901, E-Mail: [schlichtung@bundesbank.de](mailto:schlichtung@bundesbank.de) und unter [www.bundesbank.de](http://www.bundesbank.de) erhältlich. Treuhandkommanditist, Investmentgesellschaft und Kapitalverwaltungsgesellschaft nehmen an dem Verfahren vor dieser Verbraucherschlichtungsstelle teil.

### c) Schlichtungsstelle bei der BaFin

Bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit den Vorschriften des *KAGB* können Anleger, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, die Schlichtungsstelle bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) anrufen. Weitergehende Informationen, insbesondere auch die Finanzschlichtungsstellenverordnung, sind unter der Anschrift Schlichtungsstelle bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Referat ZR 3, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn, Telefon: +49 228 4108-0, Telefax: +49 228 4108-62299, E-Mail: [schlichtungsstelle@bafin.de](mailto:schlichtungsstelle@bafin.de), und unter [www.bafin.de](http://www.bafin.de) erhältlich. Der Treuhandkommanditist nimmt an dem Verfahren vor dieser Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Wenn Sie nicht sicher sind, welche Schlichtungsstelle für Sie zuständig ist, richten Sie Ihren Antrag an eine der vorgenannten Stellen, die diesen dann ggf. an die zuständige Stelle weiterleitet.

## 20. Keine Einlagensicherung

Ein Garantiefonds oder andere Entschädigungsregelungen, die nicht unter die Richtlinie 94/19/EG des Europäischen Parlaments und des Rats vom 30.05.1994 über Einlagensicherungssysteme und die Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rats vom 03.03.1997 über Systeme für die Entschädigung der Kapitalanleger fallen, bestehen nicht.