

# IFK Sachwertserie Immobilien Deutschland

Das Konzept der IFK Sachwertfonds Deutschland Serie bietet Anlegern die Möglichkeit, sich mit Einmalanlagen oder regelmäßigen Teilzahlungen an einem geschlossenen Immobilienfonds zu beteiligen.

## Die Anlagestrategie

Zielsetzung ist der Aufbau von Immobilienportfolien. Dabei wird in Büroimmobilien, großflächige Einzelhandelsobjekte und gemischt genutzte Gewerbeimmobilien an mehreren Standorten in Deutschland investiert.

## Die individuellen Beteiligungsmöglichkeiten

Ein junger Familienvater hat eine andere Finanzplanung als ein Single über 50 – um nur zwei von vielen Anlegertypen zu nennen. Deshalb gibt es fünf verschiedene Beteiligungsvarianten, individuell für jede Lebenssituation.

## Erfahrene Partner

Anbieter ist die IFK Initiatorengesellschaft für Kapitalanlagen AG, mit Sitz in Grünwald bei München. Die Emissionstätigkeit wurde 2008 mit dem ersten Fonds der IFK Sachwertfonds Deutschland Serie aufgenommen.

Mit dem Management der IFK Sachwertfonds Deutschland Serie ist die BVT Unternehmensgruppe, München, beauftragt. Als bankenunabhängiger Asset Manager verfügt die BVT über jahrzehntelange Erfahrung in der Konzeption und im Management von Sachwertinvestments für deutsche Privatanleger sowie institutionelle Investoren. BVT konzipiert und managt bereits seit 1976 Beteiligungsmöglichkeiten an US-Immobilien und seit 1984 an Immobilien in Deutschland. Das Gesamtinvestitionsvolumen über alle Geschäftsbereiche der BVT beläuft sich auf bislang über EUR 5,5 Mrd.



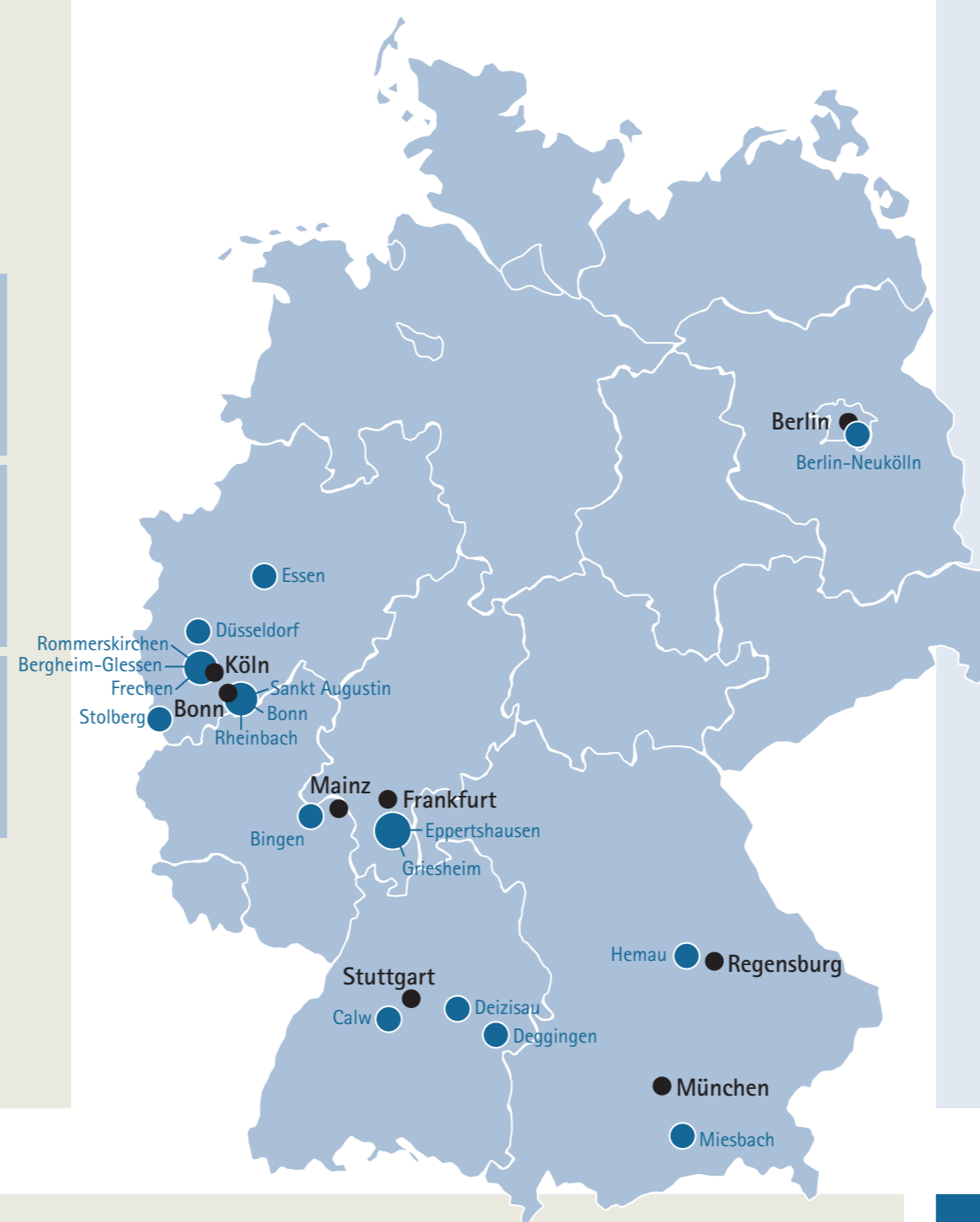
# IFK Sachwertserie Immobilien Deutschland

# IFK Sachwertfonds Deutschland 1

per 31.12.2010 geschlossen


## Das Immobilienportfolio

 <b>Bürogebäude Bonn</b> Heinrich-Konen-Str. 1	Kaufpreis: EUR 19.100.000 Übernahme: Juli 2008 Mietfläche: 8.720 m <sup>2</sup> Mieter: Bundesanstalt für Post und Telekommunikation, Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt e.V.	 <b>Nahversorgung Deizisau</b> Plochinger Str. 40	Kaufpreis: EUR 7.876.000 Übernahme: Januar 2009 Mietfläche: 3.783 m <sup>2</sup> Mieter: REWE, Penny, dm, Apotheke
 <b>Nahversorgung Rommerskirchen</b> Mariannenpark	Kaufpreis: EUR 6.130.000 Übernahme: März 2009 Mietfläche: 3.777 m <sup>2</sup> Mieter: REWE, Penny, Takko, Rossmann, Kienast, Apotheke	 <b>Nahversorgung Deggingen</b> Jahnstr. 15	Kaufpreis: EUR 2.502.000 Übernahme: Januar 2009 Mietfläche: 1.102 m <sup>2</sup> Mieter: Penny, Backshop
 <b>Bürogebäude Essen</b> Kruppstr. 41	Kaufpreis: EUR 8.688.750 Übernahme: Oktober 2010 Mietfläche: 6.990 m <sup>2</sup> Mieter: Sparda Bank West eG, Telegate Media AG, Addison	 <b>Nahversorgung Stolberg</b> Gressenicher Str. 109	Kaufpreis: EUR 5.575.000 Übernahme: Februar 2011 Mietfläche: 3.313 m <sup>2</sup> Mieter: REWE, ALDI
 <b>Ärztelhaus Rheinbach</b> Keramikerstr. 61	Kaufpreis: EUR 5.650.000 Übernahme: Januar 2011 Mietfläche: 2.734 m <sup>2</sup> Mieter: Arztpraxen, Optiker, Hörakustiker, Apotheke u. a.		



# Aktuelle Beteiligungsmöglichkeit: IFK Sachwerte 3 – Immobilien Deutschland

## Das Immobilienportfolio

 <b>Bürogebäude Berlin</b> Sieversufer 7-9	Kaufpreis: EUR 12.430.000 Übernahme: August 2013 Mietfläche: 10.744 m <sup>2</sup> Mieter: Biotronik
---	---

## Kaufverträge in Durchführung







 <b>Autohof Bingen</b> Gustav-Stresemann-Str.	Kaufpreis: EUR 7.699.860 Übernahme: noch nicht erfolgt Mietfläche: 722 m <sup>2</sup> Mieter: Tank & Rast	 <b>City-Center Calw</b> Stuttgarter Str.	Kaufpreis: EUR 12.580.260 Übernahme: noch nicht erfolgt Mietfläche: 6.755 m <sup>2</sup> Mieter: expert, REWE, AWG, ETM-Schuh u. a.
 <b>Nahversorgung Königswinter</b> Königswinterer Str.	Kaufpreis: EUR 8.524.923 Übernahme: noch nicht erfolgt Mietfläche: 4.568 m <sup>2</sup> Mieter: REWE, ALDI, dm, Takko	 <b>Fachmarktzentrum Hemau</b> Am Gewebobogen 6	Kaufpreis: EUR 4.025.222 Übernahme: noch nicht erfolgt Mietfläche: 2.545 m <sup>2</sup> Mieter: Netto, Rossmann, Takko, K+K Shoe
 <b>Fachmarktzentrum Sankt Augustin</b> Hauptstr.	Kaufpreis: EUR 9.022.219 Übernahme: noch nicht erfolgt Mietfläche: 4.416 m <sup>2</sup> Mieter: REWE, dm, Takko, K+K Shoe, Sparkasse, 2 Wohnungen u. a.	 <b>Nahversorgung Miesbach</b> Schlierseer Str.	Kaufpreis: EUR 10.058.708 Übernahme: noch nicht erfolgt Mietfläche: 4.672 m <sup>2</sup> Mieter: EDEKA, N.N.

Illustration: BHN Architekten  
Von-Pistorius-Str. 48, 70188 Stuttgart

# IFK Sachwertfonds Deutschland 2

per 31.12.2012 geschlossen

## Das Immobilienportfolio

 <b>Bürogebäude Düsseldorf</b> Ludwig-Erhard-Allee 9	Kaufpreis: EUR 8.500.000 Übernahme: April 2011 Mietfläche: 5.588 m <sup>2</sup> Mieter: DAK Gesundheit, DZ Privatbank S. A., Ärztekammer Nordrhein	 <b>Nahversorgung Frechen</b> Frehener Str. 20-22	Kaufpreis: EUR 5.155.760 Übernahme: Dezember 2010 Mietfläche: 3.510 m <sup>2</sup> Mieter: ALDI, Kaiser's Tengelmann, Blumenfachgeschäft, Kreissparkasse	 <b>Bürogebäude Bonn</b> Andreas-Hermes-Str. 7-9	Kaufpreis: EUR 20.700.000 Übernahme: Juni 2012 Mietfläche: 10.334 m <sup>2</sup> Mieter: Tank & Rast (Zentrale)
 <b>Parkhaus Düsseldorf</b> (Teileigentum)	Die Investition umfasst auch das Teileigentum am benachbarten Parkhaus: Stellplätze: 46 Stück Mieter: DB Bahnpark, diverse Privatpersonen	 <b>Nahversorgung Eppertshausen</b> Einstein-/Röntgenstr.	Kaufpreis: EUR 6.300.000 Übernahme: August 2011 Mietfläche: 3.827 m <sup>2</sup> Mieter: REWE, Penny, NKD, Löwenplay, Volksbank	 <b>Nahversorgung Bergheim-Glessen</b> Dansweilerstr. 3	Kaufpreis: EUR 6.706.638 Übernahme: September 2012 Mietfläche: 3.316 m <sup>2</sup> Mieter: EDEKA, Penny, Apotheke

## Kaufverträge in Durchführung

 <b>Nahversorgung Eppertshausen</b> (Erweiterung)	Kaufpreis: EUR 885.000 Übernahme: noch nicht erfolgt Mietfläche: 630 m <sup>2</sup> Mieter: REWE (Getränke)
 <b>Nahversorgung Griesheim</b> Gressenicher Str. 109	Kaufpreis: EUR 5.400.000 Übernahme: noch nicht erfolgt Mietfläche: 3.146 m <sup>2</sup> Mieter: REWE (Getränke), dm, AWG, Schuh-Graf

# Die IFK Sachwertserie Immobilien Deutschland

<b>21 Immobilien</b>	<b>84 Mieter</b>	<b>92.550 m<sup>2</sup> Mietfläche</b>
		