

# Zeichnungsschein

IFK 4 Sachwertportfolio GmbH & Co.  
Geschlossene Investment KG

Vermittler/Anschrift für Zustellungen
---------------------------------------

Nur für BVT:	Datum	Uhrzeit	Kürzel
VE			

Anleger  Frau  Herr

\_\_\_\_\_

Vorname, Name, ggf. Geburtsname

\_\_\_\_\_

Geburtsort

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

\_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer

PLZ/Ort

\_\_\_\_\_

E-Mail

Telefon tagsüber

Mobil

\_\_\_\_\_

Wohnsitz-Finanzamt

Identifikationsnummer (Bundeszentralamt für Steuern)

\_\_\_\_\_

Konto für Auszahlungen (IBAN)

BIC

Kreditinstitut

**Kommanditeinlage<sup>1</sup>:** EUR \_\_\_\_\_

**Ausgabeaufschlag<sup>2</sup>:** EUR \_\_\_\_\_

**Starteinlage (1/6 der Kommanditeinlage):** EUR \_\_\_\_\_

**Monatliche Rate (1/180 der Kommanditeinlage):** EUR \_\_\_\_\_

**Summe (Überweisungsbetrag):** EUR \_\_\_\_\_

**Ausgabepreis (Kommanditeinlage zzgl. Ausgabeaufschlag):** EUR \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Die gezeichnete Kommanditeinlage muss mindestens 4.500 € betragen. Höhere Kommanditeinlagen können in Schritten von 900 € gezeichnet werden.

<sup>2</sup> Der Ausgabeaufschlag beträgt 5 % der gezeichneten Kommanditeinlage.

Ich werde als Ersteinzahlung die Starteinlage (1/6 der gezeichneten Kommanditeinlage), die erste Monatsrate sowie den Ausgabeaufschlag nach Annahme meiner Vertragserklärung bis spätestens zum Ende des Monats auf das Konto der IFK 4 Sachwertportfolio GmbH & Co. Geschlossene Investment KG bei der Commerzbank AG, IBAN DE96700400410224814400, BIC COBADEFFXXX überweisen.

Ich verpflichte mich, am Lastschriftzugsverfahren teilzunehmen. Die weiteren monatlichen Raten sollen zum 15. jeden Monats eingezogen werden. Ich verpflichte mich, rechtzeitig für eine ausreichende Deckung des im SEPA-Lastschriftmandat angegebenen Kontos zu sorgen.

### Wirtschaftlich Berechtigter

Meine Beteiligung erfolgt für eigene Rechnung. Ich handle nicht im Interesse und/oder für Rechnung eines Dritten.

Ich handle für Rechnung von<sup>3</sup> \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Ggf. sind Kopien des Personalausweises/Reisepasses des/der wirtschaftlich Berechtigten beizufügen. Unmittelbare und mittelbare Beteiligungen von mehr als 25 % sind offenzulegen.

### Politisch exponierte Personen

Ich bin keine politisch exponierte Person. Der/die wirtschaftlich Berechtigte(n), für den/die ich ggf. handle, ist/sind keine politisch exponierte(n) Person(en).<sup>4</sup>

Ich bin eine politisch exponierte Person/Der/die wirtschaftlich Berechtigte(n), für den ich handle, ist/sind politisch exponierte Person(en), und zwar in der Funktion/Eigenschaft als<sup>4</sup> \_\_\_\_\_

<sup>4</sup> Politisch exponierte Personen im vorstehenden Sinn sind Personen, die wichtige öffentliche Ämter ausüben oder ausgeübt haben, sowie deren unmittelbare Familienmitglieder oder ihnen bekanntermaßen nahestehende Personen. Bitte wenden Sie sich in Zweifelsfällen an die Investmentgesellschaft.

### Vertragserklärung

Ich will mich an der IFK 4 Sachwertportfolio GmbH & Co. Geschlossene Investment KG (Investmentgesellschaft) beteiligen. Ich biete hierzu der ITM Immobilien Treuhand München Vermögensverwaltung GmbH, Grünwald, (Treuhandkommanditist) den Abschluss des im Verkaufsprospekt vom 12.09.2016 abgedruckten Treuhandvertrages über eine Kommanditbeteiligung an der Investmentgesellschaft an. Meinem Angebot liegen der Verkaufsprospekt, der Treuhandvertrag, der Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft sowie die Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft zugrunde. Ich bevollmächtige die IFK Select Management GmbH, Neutraubling, (geschäftsführender Kommanditist) hiermit gemäß § 5 Abs. 2 des Gesellschaftsvertrages der Investmentgesellschaft unwiderruflich zur Abgabe und zum Empfang aller für die Zeichnungen und die Ausführung der Zeichnungen notwendigen Erklärungen.

Datum \_\_\_\_\_ Anleger: Unterschrift 

### Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an: IFK 4 Sachwertportfolio GmbH & Co. Geschlossene Investment KG, Neugablonzer Straße 1-11, 93073 Neutraubling.

#### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### Besondere Hinweise

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Die ITM Immobilien Treuhand München Vermögensverwaltung GmbH hat der IFK 4 Sachwertportfolio GmbH & Co. Geschlossene Investment KG Empfangsvollmacht für etwaige Widerrufserklärungen erteilt.  
Zur Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB siehe „Informationen für den Verbraucher“.

IFK 4 Sachwertportfolio GmbH & Co. Geschlossene Investment KG, Neugablonzer Straße 1-11, 93073 Neutraubling  
Gläubiger-Identifikationsnummer DE03ZZZ00001941079  
Mandatsreferenz wird mit der Annahmestätigung bekannt gegeben

#### SEPA-Lastschriftmandat für wiederkehrende Zahlungen

Kontoinhaber  wie Anleger falls abweichend:  Frau  Herr

\_\_\_\_\_

Vorname und Name

\_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer

\_\_\_\_\_

Postleitzahl/Ort

Ich/Wir ermächtige(n) die IFK 4 Sachwertportfolio GmbH & Co. Geschlossene Investment KG, die monatlich wiederkehrenden Zahlungen von meinem/unserem nachstehenden Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von der IFK 4 Sachwertportfolio GmbH & Co. Geschlossene Investment KG auf mein/unser nachstehendes Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.  
Hinweis: Ich/Wir kann/können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

\_\_\_\_\_

Kreditinstitut (Name und BIC)

IBAN

\_\_\_\_\_

Datum

X

Kontoinhaber: Unterschrift

#### Empfangsbestätigung

Ich habe erhalten:

- die Informationen für den Verbraucher sowie ein Exemplar des Zeichnungsscheins mit Widerrufsbelehrung,
- den Verkaufsprospekt vom 12.09.2016, darin abgedruckt
  - Treuhandvertrag
  - Gesellschaftsvertrag der Investmentgesellschaft
  - Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft
- die Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 22.09.2016, die Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 12.12.2016, die Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 13.06.2017, die Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 01.01.2018, die Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 19.02.2018 sowie die Aktualisierung des Verkaufsprospektes vom 01.01.2019
- den Nachtrag zum Verkaufsprospekt vom 01.07.2018
- die wesentlichen Anlegerinformationen (Stand: 01.07.2018)
- den Jahresbericht der Investmentgesellschaft zum 31.12.2017
- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Datum

X

Anleger: Unterschrift

### Identitätsprüfung

#### Vom Identifizierenden auszufüllen:

Ich bestätige hiermit, dass der oben genannte Anleger für die Identifizierung persönlich anwesend war und dass ich die Angaben des Anlegers anhand des Originals eines gültigen Personalausweises/Reisepasses (Zutreffendes nachstehend bitte ankreuzen) überprüft habe. **Eine Kopie des Personalausweises/Reisepasses (Vorder- und Rückseite), die mit dem vom Anleger vorgelegten Original übereinstimmt, ist diesem Formular beigelegt.**

Personalausweis       Reisepass

\_\_\_\_\_  
Nummer des Personalausweises/Reisepasses

\_\_\_\_\_  
Ausstellende Behörde

\_\_\_\_\_  
Ausstellungsdatum

\_\_\_\_\_  
gültig bis

#### Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut oder Finanzdienstleistungsinstitut i. S. v. § 1 Abs. 1/Abs. 1a KWG, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG  
 Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter  
 Finanzanlagenvermittler nach § 34f GewO

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Identifizierender: Name/Stempel

\_\_\_\_\_  
Identifizierender: Unterschrift

Wird von derigo ausgefüllt

#### Zeichnung angenommen und Zahlung von Starteinlage, erster Monatsrate sowie Ausgabeaufschlag angefordert am

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

#### Vollständige Zahlung von Starteinlage, erster Monatsrate sowie Ausgabeaufschlag eingegangen am

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

#### Zeichnung ausgeführt. Ausführungsbestätigung an den Anleger versandt am

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

# Informationen für den Verbraucher

## für die Beteiligung an der

## IFK 4 Sachwertportfolio GmbH & Co.

## Geschlossene Investment KG

## zur Erfüllung der Informationspflichten gemäß

## Artikel 246b § 2 Abs. 1 in Verbindung mit

## Artikel 246b § 1 Abs. 1 EGBGB

Sie beteiligen sich über den Treuhandkommanditisten (1.) als Anleger mittelbar an einer Investmentgesellschaft (2.) im Sinne des Kapitalanlage-gesetzbuchs (KAGB). Die Investmentgesellschaft wird von der Kapitalver-waltungsgesellschaft (3.) verwaltet. Für die Investmentgesellschaft ist eine Verwahrstelle (4.) beauftragt. Für Ihre Beteiligung sind die im Verkaufsprospekt abgedruckten Vertragsbedingungen maßgeblich (Treuhandvertrag, Gesellschaftsvertrag und Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft). Ihr Vertragsabschluss wird durch eine Vertriebsstelle (5.) vermittelt.

### 1. Treuhandkommanditist

- a) **Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen**  
ITM Immobilien Treuhand München Vermögensverwaltung GmbH, Grünwald, Tölzer Straße 2, 82031 Grünwald
- b) **Handelsregister und Registernummer**  
Amtsgericht München HRB 151854
- c) **Hauptgeschäftstätigkeit**  
Halten von Kommanditbeteiligungen für Rechnung von Anlegern als Dienstleistung für Anbieter oder Emittenten von Investmentvermögen
- d) **Aufsichtsbehörde**  
Für die Tätigkeit des Treuhandkommanditisten ist keine Zulassung durch eine Aufsichtsbehörde erforderlich.
- e) **Vertretungsberechtigte**  
Dr. Justin von Kessel, Geschäftsführer

### 2. Investmentgesellschaft

- a) **Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen**  
IFK 4 Sachwertportfolio GmbH & Co.  
Geschlossene Investment KG, Neutraubling  
Neugablonzer Straße 1-11, 93073 Neutraubling
- b) **Handelsregister und Registernummer**  
Amtsgericht Regensburg HRA 9299
- c) **Hauptgeschäftstätigkeit**  
Anlage und Verwaltung ihrer Mittel gemäß ihren Anlagebedingungen zum Nutzen der Anleger
- d) **Aufsichtsbehörde**  
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
- e) **Vertretungsberechtigte**  
Persönlich haftender Gesellschafter:  
IFK Select Beteiligungs GmbH, Neutraubling, vertreten durch:  
Tibor von Wiedebach und Nostitz-Jänkendorf, Geschäftsführer  
Dr. Werner Bauer, Geschäftsführer  
Geschäftsführender Kommanditist:  
IFK Select Management GmbH, Neutraubling, vertreten durch:  
Tibor von Wiedebach und Nostitz-Jänkendorf, Geschäftsführer  
Dr. Werner Bauer, Geschäftsführer

### 3. Kapitalverwaltungsgesellschaft

- a) **Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen**  
derigo GmbH & Co. KG, München  
Leopoldstraße 7, 80802 München
- b) **Handelsregister und Registernummer**  
Amtsgericht München HRA 100884
- c) **Hauptgeschäftstätigkeit**  
Verwaltung geschlossener alternativer Investmentfonds (AIF) als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft
- d) **Aufsichtsbehörde**  
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
- e) **Vertretungsberechtigte**  
Persönlich haftender Gesellschafter:  
derigo Verwaltungs GmbH, München, vertreten durch:  
Dr. Werner Bauer, Geschäftsführer  
Tibor von Wiedebach und Nostitz-Jänkendorf, Geschäftsführer  
Claudia Bader, Geschäftsführer  
Günter Renz, Geschäftsführer

### 4. Verwahrstelle

- a) **Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen**  
Hauck & Aufhäuser Privatbankiers Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main  
Kaiserstraße 24, 60311 Frankfurt am Main
- b) **Handelsregister und Registernummer**  
Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 108617
- c) **Hauptgeschäftstätigkeit**  
Die Verwahrstelle ist ein Kreditinstitut. Sie überwacht und verwahrt die Vermögensgegenstände der Investmentgesellschaft.
- d) **Aufsichtsbehörde**  
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
- e) **Vertretungsberechtigte**  
Michael Bentlage, Vorsitzender des Vorstands  
Wolfgang Strobel, Mitglied des Vorstands

### 5. Vertriebsstelle

- Firma und Sitz, Anschrift für Zustellungen (Hausanschrift), Vertre-tungsberechtigte**  
finden Sie unter der Überschrift *Vermittler* auf dem Zeichnungsschein

### 6. Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistungen, Zustandekommen des Vertrages

- a) **Treuhandvertrag**  
Der Treuhandvertrag kommt zustande, sobald der geschäftsführende Kommanditist der Investmentgesellschaft im Namen des Treuhandkommanditisten Ihr im Zeichnungsschein enthaltenes Angebot zum Abschluss des Treuhandvertrages annimmt.

Aufgrund des Treuhandvertrages erwirbt und hält der Treuhandkommanditist für Sie einen Anteil als Kommanditist der Investmentgesellschaft. Er ist hierzu von der Investmentgesellschaft beauftragt. Sie erhalten im Verhältnis zur Investmentgesellschaft und zu deren Gesellschaftern die gleiche Rechtsstellung wie ein unmittelbar an der Investmentgesellschaft beteiligter Kommanditist.

Endet der Treuhandvertrag vorzeitig oder wünschen Sie dies aus anderen Gründen, so werden Sie als Sonderrechtsnachfolger des Treuhandkommanditisten mit einer Haftsumme von 1 € unmittelbar Kommanditist der Investmentgesellschaft. Es erfolgt eine Anmeldung zum Handelsregister, wozu Sie eine notariell beglaubigte Vollmacht erteilen müssen.

Der Treuhandkommanditist ist nicht verpflichtet, die Beteiligung an der Investmentgesellschaft und die hierzu gemachten Angaben in Ihrem Interesse zu überprüfen und vor Vertragsschluss Auskünfte zu erteilen. Nähere Angaben zu den Aufgaben des Treuhandkommanditisten und den Wortlaut des Treuhandvertrages finden Sie im Verkaufsprospekt.

### b) Gesellschaftsvertrag und Anlagebedingungen

Bei Zustandekommen des Treuhandvertrages gelten für Sie auch die Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages und der Anlagebedingungen der Investmentgesellschaft.

Die Investmentgesellschaft wird (unmittelbar oder mittelbar über eine Tochtergesellschaft) ein nach dem Grundsatz der Risikomischung zusammengestelltes Portfolio von Anteilen an geschlossenen AIF sowie Beteiligungen an Unternehmen und Objektgesellschaften aufbauen, die in den Assetklassen Immobilien, Luftfahrzeuge, Energie und Infrastruktur sowie Private Equity investieren. Konkrete Anlageobjekte stehen noch nicht fest.

Nach dem Gesellschaftsvertrag und den Anlagebedingungen stehen Ihnen bei der Investmentgesellschaft Teilhabe- und Mitwirkungsrechte zu. Sie sind an den Jahresergebnissen, der zur Auszahlung vorgesehenen Liquidität, am Gesellschaftsvermögen und am Liquidationserlös beteiligt. Ihre Rechte sind grundsätzlich abhängig von der Höhe Ihrer geleisteten Einlage. Hiervon gelten Ausnahmen, um eine faire Beteiligung aller Anleger an den anfänglichen (negativen) Ergebnissen der Investmentgesellschaft und an den Liquiditätsüberschüssen zu erreichen.

Bei prognosegemäßem Verlauf soll erst ab dem Jahr 2031 die aus der Investitionstätigkeit der Gesellschaft erzielte überschüssige Liquidität (einschließlich der Liquidität aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen) an die Anleger ausgezahlt werden.

Nähere Angaben finden Sie in den wesentlichen Anlegerinformationen und dem Verkaufsprospekt, der auch den Wortlaut des Gesellschaftsvertrages und der Anlagebedingungen enthält.

### 7. Gesamtpreis und Preisbestandteile, Steuern

Der Gesamtpreis für den von Ihnen gezeichneten Anteil an der Investmentgesellschaft wird als Ausgabepreis im Zeichnungsschein festgelegt. Er setzt sich aus der gezeichneten Kommanditeinlage und dem Ausgabeaufschlag zusammen. Die gezeichnete Kommanditeinlage muss mindestens

4.500 € betragen. Höhere Kommanditeinlagen können in Schritten von 900 € gezeichnet werden. Der Ausgabeaufschlag beträgt 5 % der gezeichneten Kommanditeinlage. Der Ausgabepreis enthält eine etwa anfallende Umsatzsteuer.

## 8. Zusätzliche Kosten und Steuern

Es können folgende weitere Kosten und Steuern entstehen:

- *Notargebühren und Registerkosten* im Falle Ihrer Eintragung als Kommanditist im Handelsregister.
- *Kosten des Geldverkehrs* gemäß Preisverzeichnis des von Ihnen beauftragten Kreditinstituts.
- *Kosten der Ausübung von Mitwirkungsrechten* bei Beschlussfassung der Investmentgesellschaft (Ihr Porto, Ihre Reisespesen) oder Weisungen an den Treuhandkommanditisten oder bei Ausübung von Kontrollrechten (Ihr Porto, Ihre Reisespesen, Ihre Kosten für einen Sachverständigen).
- *Ausscheiden*: Bei Ihrem vorzeitigen Ausscheiden aus der Investmentgesellschaft und bei Veräußerung eines Anteils auf dem Zweitmarkt kann die Kapitalverwaltungsgesellschaft von Ihnen die Erstattung für notwendige Auslagen in nachgewiesener Höhe, jedoch nicht mehr als 3 % des Anteilwertes verlangen.
- *Steuererklärungen*: Sie tragen die Kosten für die Erstellung und Abgabe Ihrer persönlichen Steuererklärungen im In- und Ausland.
- *Steuern*: Sie tragen die auf Ihren Anteil an der Investmentgesellschaft entfallenden Ertragssteuern.

Nähere Angaben zu Kosten und Steuern finden Sie in den wesentlichen Anlegerinformationen und dem Verkaufsprospekt.

## 9. Spezielle Risiken, Wertschwankungen, künftige Erträge

Ihr Anteil an der Investmentgesellschaft ist ein Finanzinstrument, das wegen seiner spezifischen Merkmale mit speziellen Risiken behaftet ist. Sie stellen der Investmentgesellschaft Ihre Einlage als Eigenkapital zur Verfügung, das durch Verluste aufgezehrt werden kann. Der Anteil an der Investmentgesellschaft ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass er nicht veräußert werden kann. Es bestehen weitere Risiken, die im Verkaufsprospekt erläutert werden.

Der Wert des Anteils unterliegt Schwankungen auf dem Finanzmarkt, auf die weder der Treuhandkommanditist, noch die Investmentgesellschaft, noch die Kapitalverwaltungsgesellschaft, noch die Verwahrstelle, noch der Vermittler Einfluss haben. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge.

## 10. Gültigkeitsdauer

Anteile an der Investmentgesellschaft können bis zum 30.06.2019 gezeichnet werden (Zeichnungsfrist). Es besteht keine Verpflichtung des Treuhandkommanditisten, der Investmentgesellschaft und der Kapitalverwaltungsgesellschaft, Ihr im Zeichnungsschein enthaltenes Vertragsangebot anzunehmen.

## 11. Zahlung und Erfüllung

Die gezeichnete Kommanditeinlage wird zu 1/6 als Starteinlage und zu 5/6 in 150 monatlichen Raten fällig. Die Starteinlage, die erste Monatsrate sowie der Ausgabeaufschlag (jeweils gemäß Zeichnungsschein) sind nach Annahme Ihrer Zeichnung bis zum Ende des Monats auf das Konto der Investmentgesellschaft bei der Commerzbank AG, IBAN: DE96700400410224814400, BIC: COBADEFFXXX, zu überweisen. Gehen Ihre Starteinlage, die erste Monatsrate sowie der Ausgabeaufschlag bis zum Monatsende vollständig bei der Investmentgesellschaft ein, so beginnt Ihre Beteiligung am Monatsletzten um 24.00 Uhr. Die weiteren Monatsraten sind jeweils am 15. des Monats fällig; sie werden im Lastschriftverfahren eingezogen. Hierfür müssen Sie im Zeichnungsschein ein entsprechendes SEPA-Lastschriftmandat erteilen.

## 12. Fernkommunikation

Wir berechnen keine zusätzlichen Kosten für die Benutzung eines Fernkommunikationsmittels.

## 13. Widerrufsrecht

Informationen über Ihr Widerrufsrecht finden Sie unter der Überschrift *Widerrufsbelehrung* auf dem Zeichnungsschein.

## 14. Mindestlaufzeit

### a) Treuhandvertrag

Die Mindestlaufzeit des Treuhandvertrages beträgt ein Jahr. Die Beendigung des Treuhandvertrages führt nicht zur Beendigung der Beteiligung an der Investmentgesellschaft.

### b) Gesellschaftsvertrag und Anlagebedingungen

Die Investmentgesellschaft wird am 31.12.2041 aufgelöst. Das bei Auflösung noch vorhandene Vermögen der Investmentgesellschaft wird dann verwertet. Überschüssige Liquidität wird unter den Gesellschaftern verteilt. Die (Mindest-) Laufzeit der Beteiligung endet mit der Verteilung.

## 15. Kündigungsbedingungen

### a) Treuhandvertrag

Sie können den Treuhandvertrags nach Ablauf der Mindestvertragslaufzeit mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende eines Kalenderjahres kündigen. Das gesetzliche Kündigungsrecht aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Die Kündigung des Treuhandvertrages ist schriftlich gegenüber dem Treuhandkommanditisten zu erklären. Sie führt nicht zur Beendigung der Beteiligung an der Investmentgesellschaft.

### b) Gesellschaftsvertrag und Anlagebedingungen

Die Kündigung Ihrer Beteiligung an der Investmentgesellschaft ist nur aus wichtigem Grund möglich.

Sie können aus der Investmentgesellschaft ausgeschlossen werden, wenn in Ihrer Person ein wichtiger Grund vorliegt, insbesondere wenn Sie Ihre Pflichten aus dem Gesellschaftsvertrag grob fahrlässig oder vorsätzlich verletzt haben. Im Fall Ihrer Ausschlussung sind Sie auf Verlangen verpflichtet, Ihren Anteil gegen Zahlung eines Übertragungsentgelts auf einen oder mehrere andere Personen zu übertragen.

## 16. Vorvertragliches Recht

Alle vorvertraglichen Beziehungen unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

## 17. Anwendbares Recht und zuständige Gerichte

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Es ist kein von den gesetzlichen Bestimmungen abweichender Gerichtsstand vereinbart.

## 18. Sprachen

Die Vertragsbedingungen und diese *Informationen für den Verbraucher* werden in deutscher Sprache mitgeteilt. Sämtliche Kommunikation während der Laufzeit der Beteiligung wird in deutscher Sprache mit Ihnen geführt.

## 19. Außergerichtliche Streitschlichtung

### a) Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen

Bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit den Vorschriften des *KAGB* können Anleger, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, die Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen e. V. anrufen, sofern der Antragsgegner ein Mitgliedsunternehmen dieses Vereins oder dem Ombudsverfahren angeschlossen ist. Weitergehende Informationen, insbesondere auch die Verfahrensordnung der Ombudsstelle, sind unter der Anschrift Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen e. V., Postfach 64 02 22, 10048 Berlin, Telefon: +49 30 25761690, Telefax: +49 30 25761691, E-Mail: info@ombudsstelle.com, und unter [www.ombudsstelle.com](http://www.ombudsstelle.com) erhältlich. Investmentgesellschaft und Kapitalverwaltungsgesellschaft nehmen an dem Verfahren vor dieser Verbraucherschlichtungsstelle teil.

### b) Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank

Bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen können die Beteiligten, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, eine Schlichtungsstelle anrufen, die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtet ist. Weitergehende Informationen, insbesondere auch die Finanzschlichtungsstellenverordnung, sind unter der Anschrift Deutsche Bundesbank, Schlichtungsstelle, Postfach 10 06 02, 60006 Frankfurt, Telefon +49 69 9566-3232, Telefax: +49 69 709090-9901, E-Mail: [schlichtung@bundesbank.de](mailto:schlichtung@bundesbank.de) und unter [www.bundesbank.de](http://www.bundesbank.de) erhältlich. Treuhandkommanditist, Investmentgesellschaft und Kapitalverwaltungsgesellschaft nehmen an dem Verfahren vor dieser Verbraucherschlichtungsstelle teil.

### c) Schlichtungsstelle bei der BaFin

Bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit den Vorschriften des *KAGB* können Anleger, unbeschadet ihres Rechts, die Gerichte anzurufen, die Schlichtungsstelle bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) anrufen. Weitergehende Informationen, insbesondere auch die Finanzschlichtungsstellenverordnung, sind unter der Anschrift Schlichtungsstelle bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Referat ZR 3, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn, Telefon: +49 228 4108-0, Telefax: +49 228 4108-62299, E-Mail: [schlichtungsstelle@bafin.de](mailto:schlichtungsstelle@bafin.de), und unter [www.bafin.de](http://www.bafin.de) erhältlich. Der Treuhandkommanditist nimmt an dem Verfahren vor dieser Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Wenn Sie nicht sicher sind, welche Schlichtungsstelle für Sie zuständig ist, richten Sie Ihren Antrag an eine der vorgenannten Stellen, die diesen dann ggf. an die zuständige Stelle weiterleitet.

## 20. Keine Einlagensicherung

Ein Garantiefonds oder andere Entschädigungsregelungen, die nicht unter die Richtlinie 94/19/EG des Europäischen Parlaments und des Rats vom 30.05.1994 über Einlagensicherungssysteme und die Richtlinie 97/9/EG des Europäischen Parlaments und des Rats vom 03.03.1997 über Systeme für die Entschädigung der Kapitalanleger fallen, bestehen nicht.