



DEUTSCHE FINANCE GROUP

DF Deutsche Finance Investment GmbH • Leopoldstraße 156 • 80804 München

Zielmarktbestimmung für die DF Deutsche Finance Investment Fund 22 GmbH & Co. geschlossene InvKG („Investment Fund 22“)

Positive Zielmarktbestimmung:

Der geschlossene inländische Publikums-AIF Investment Fund 22 mit Investitionsschwerpunkt Immobilien richtet sich vornehmlich an Privatanleger sowie an professionelle Anleger und geeignete Gegenparteien, die das Ziel der Vermögensbildung und -optimierung verfolgen. Der Investment Fund 22 ist nur für Anleger mit einem langfristigen Anlagehorizont geeignet. Aufgrund der fehlenden Rückgabemöglichkeit der Beteiligung sollte der Anlagehorizont in jedem Fall für die geplante Laufzeit (mindestens bis zum 30.06.2029) aber auch zusätzlich während einer eventuellen Verlängerung der Laufzeit aufgrund der bestehenden Verlängerungsoptionen sowie der sich danach anschließenden Liquidationsphase gegeben sein. Bei dem Investment Fund 22 handelt es sich um ein Finanzprodukt für Anleger die mindestens über Basiskenntnisse über Finanzprodukte und zusätzlich über Erfahrungen mit Finanzprodukten verfügen. Der potentielle Anleger sollte Verluste bis zur Höhe von 100 % des eingesetzten Kapitals (geleistete Kapitaleinlage nebst Ausgabeaufschlag) tragen können und nicht auf Kapitalschutz angewiesen sein. Der Anleger sollte sich in einer wirtschaftlichen Situation befinden, innerhalb derer ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals nicht zu einer wesentlichen Verschlechterung der wirtschaftlichen Situation des Anlegers führen würde. Der Investment Fund 22 fällt bei der Risikobewertung auf einer Skala von 1 (geringe Risikobereitschaft; sehr geringe bis geringe Rendite) bis 7 (sehr hohe Risikobereitschaft; höchste Rendite) in die Risikoklasse 6.

Negative Zielmarktbestimmung:

Die Beteiligung an dem geschlossenen inländischen Publikums-AIF Investment Fund 22 mit Investitionsschwerpunkt Immobilien ist nicht für Anleger geeignet, die entweder nur über Basiskenntnisse oder nur über Erfahrungen mit Finanzprodukten verfügen, die keine oder nur geringe Verluste des eingesetzten Kapitals erleiden können, die auf regelmäßige oder unregelmäßige Einkünfte aus der Beteiligung angewiesen sind oder die eine Rückzahlung der Kapitaleinlage in einer Summe zu einem bestimmten Zeitpunkt erwarten. Zudem ist die Beteiligung an dem Investment Fund 22 nicht für Anleger geeignet, die diese zum Zwecke der ausschließlichen Altersvorsorge erwerben. Die Beteiligung ist auch nicht für Anleger mit einem kurz- bis mittelfristigen Anlagehorizont geeignet.

HINWEIS: Dieses Dokument ist nur für den internen Gebrauch des Anlageberaters bzw. Anlagevermittlers bestimmt und kein Bestandteil der Verkaufsunterlagen und der Vermittlungsdokumentation und darf daher nicht gegenüber Anlegern verwendet werden.

DF DEUTSCHE FINANCE
INVESTMENT GMBH
Leopoldstraße 156
80804 München

Telefon +49 (0) 89 – 64 95 63 – 0
Telefax +49 (0) 89 – 64 95 63 – 10
info@deutsche-finance.de
www.deutsche-finance-group.de

GESCHÄFTSFÜHRER
Stefanie Watzl
Christoph Falk
Dr. Florian Delitz

AUFSICHTSRATS-
VORSITZENDER
Rüdiger Herzog

Amtsgericht München
HRB 181 590
Ust.-IdNr. DE 267 807 643

BANKVERBINDUNG
Cronbank AG
IBAN DE62 5053 0000 0000 6170 18
BIC GENODE51CRO