



IV Innovative Vertriebskonzepte AG
Keltenring 10-12
82041 Oberhaching
Telefon: 089/4 576 978 300
Telefax: 089/4 576 978 333
info@ivag.de
www.ivag.de

Ansprechpartner:
Guido Gerold
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
g.gerold@ivag.de

Presseinformation

IFK Sachwertfonds Deutschland 2

www.ifk-sachwertfonds.de

IVAG - Vertriebsstart des IFK Sachwertfonds Deutschland 2

München, 22.12.2010 – Die IFK Initiatorengesellschaft für Kapitalanlagen AG, Grünwald, setzt mit dem IFK Sachwertfonds Deutschland 2 den Erfolg ihrer Produktserie fort. Wie bereits beim IFK Sachwertfonds Deutschland 1 liegt das Fondsmanagement bei der BVT-Gruppe, München, und die Vertriebskoordination bundesweit exklusiv bei der IVAG – IV Innovative Vertriebskonzepte AG.

Der IFK Sachwertfonds Deutschland 2 hat ein Fondsvolumen von rund 74 Mio. Euro und investiert in deutsche Gewerbeimmobilien. Anlagestrategie ist die Streuung in mehrere Objekte mit unterschiedlichen Nutzungsarten an unterschiedlichen Standorten. Drei Immobilien mit einem Kaufpreis von rund 20 Mio. Euro wurden bereits erworben. Die Büroimmobilie im Zentrum Düsseldorfs wird u. a. von der DAK Krankenversicherung und der DG Hyp genutzt. Hauptmieter des Nahversorgungszentrums in Frechen-Habbelrath bei Köln sind Aldi, Kaiser's/Tengelmann und Schlecker. Das Nahversorgungszentrum Eppertshausen bei Darmstadt wird von REWE, Penny, NKD und Schlecker genutzt. Es sind bis Ende 2012 weitere Immobilieninvestitionen in Höhe von 32 Mio. Euro mit einem durchschnittlichen Einkaufsfaktor vom 13,25-fachen der Jahresmiete vorgesehen.

Anlegergerechte Beteiligungsvarianten

Entsprechend seinen persönlichen Anlagezielen wählt der Anleger aus sieben verschiedenen Beteiligungsvarianten. Es stehen z.B. Laufzeiten ab



IV Innovative Vertriebskonzepte AG
Keltenring 10-12
82041 Oberhaching
Telefon: 089/4 576 978 300
Telefax: 089/4 576 978 333
info@ivag.de
www.ivag.de

Ansprechpartner:

Guido Gerold
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
g.gerold@ivag.de

4 Jahren, zwei Ansparvarianten und eine rentenähnliche Variante mit monatlicher Auszahlung zur Verfügung.

IFK Sachwertfonds Deutschland Nr. 1: Erfolgreich platziert

Beim Vorgängerprodukt, dem IFK Sachwertfonds Deutschland 1, haben innerhalb von zwei Jahren rund 6.000 Anleger mehr als 96 Mio. Euro gezeichnet. Der Fonds hält derzeit sieben Immobilien im Bestand, davon zwei Bürogebäude, ein Ärztehaus und vier Nahversorgungs- bzw. Fachmarktzentren. Mit dem bonitätsstarken Mietermix aus Behörden und Unternehmen sowie Handelsunternehmen (Aldi, REWE, Penny, dm etc.) wurde die Portfolio-Mix-Strategie konsequent umgesetzt. Der IFK Sachwertfonds 1 war ebenfalls exklusiv im Vertrieb der IVAG:

www.ivag-ifk-sachwertfonds-1.de.

Zum Unternehmen

Die IVAG ist ein Dienstleister, der Initiatoren von geschlossenen Fonds konzeptionell berät und für einzelne, streng vorselektierte Produkte exklusiv den Vertrieb bundesweit koordiniert. Darüber hinaus werden Anleger- und Vertriebspartnerverwaltung mit eigenem Personal und Rechenzentrum durchgeführt. Das Management der IVAG hat mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Finanzdienstleistungsbranche. Die Aktivitäten wurden 2008 in der IVAG – IV Innovative Vertriebskonzepte Aktiengesellschaft – gebündelt. Heute bieten mehr als 110 Finanzberater, Beratungsgesellschaften und Versicherungsmakler IVAG Produkte an. Alleine in den letzten 2 Jahren haben sich mehr als 6.650 Anleger mit rund 105 Mio. Euro für IVAG koordinierte Produkte entschieden.



IV Innovative Vertriebskonzepte AG
Keltenring 10-12
82041 Oberhaching
Telefon: 089/4 576 978 300
Telefax: 089/4 576 978 333
info@ivag.de
www.ivag.de

Ansprechpartner:

Guido Gerold
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
g.gerold@ivag.de

Pressekontakt:

IV Innovative Vertriebskonzepte AG - IVAG
Keltenring 10 - 12
D-82041 Oberhaching

Ansprechpartner:

Guido Gerold
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
g.gerold@ivag.de

www.ivag.de
www.ivag-ifk-sachwertfonds-1.de
www.ivag-ifk-sachwertfonds-2.de
www.ifk-sachwertfonds.de