



IV Innovative Vertriebskonzepte AG
Keltenring 10-12
82041 Oberhaching
Telefon: 089 / 4 576 978 300
Telefax: 089 / 4 576 978 333
info@ivag.de
www.ivag.de

Ansprechpartner:
Guido Gerold
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
g.gerold@ivag.de

Presseinformation

IFK Sachwertfonds Deutschland 1

www.ivag-ifk-sachwertfonds-1.de

IVAG - IFK Sachwertfonds erwirbt Nahversorgungszentrum bei Aachen

München 16.12.2010 – Der von der IVAG in München-Oberhaching exklusiv vermarktete IFK Sachwertfonds Deutschland 1 hat das Objekt Gressenicher Straße 109, in 52224 Stolberg-Mausbach, 15 km östlich von Aachen, erworben.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein zu 100% vermietetes Nahversorgungszentrum. Es befindet sich auf einem 13.600 m² großen Grundstück mit 150 PKW Stellplätzen. Mieter sind ALDI mit 1.600 m² und REWE mit 1.840 m² Nutzfläche. Die indexierte Jahresnettomiete beträgt anfänglich 433.566 Euro. Der Kaufpreis lag bei 5.528.000 Euro. Verkäufer war die ZVM GmbH, Eschweiler. Der IVAG IFK Sachwertfonds Deutschland 1 ist das erste Produkt einer Ende 2008 gestarteten Serie geschlossener Publikumsfonds (www.ifk-sachwertfonds.de) die vermögensverwaltend ausgerichtet sind. Er hält derzeit weitere 5 Immobilien für rund 55 Mio. Euro im Bestand. Es ist geplant, die Immobilie langfristig im Bestand zu halten. Die Fondsserie der IFK Sachwertfonds wird von der BVT-Gruppe / München gemanagt. Die Vertriebsrechte liegen exklusiv bei der IVAG.

Zum Unternehmen

Die IVAG ist ein Dienstleister, der Initiatoren von geschlossenen Fonds konzeptionell berät und für einzelne, streng vorselektierte Produkte exklusiv den Vertrieb bundesweit koordiniert. Darüber hinaus werden Anleger- und Vertriebspartnerverwaltung mit eigenem Personal und Rechenzentrum durchgeführt. Das Management der IVAG



IV Innovative Vertriebskonzepte AG
Keltenring 10-12
82041 Oberhaching
Telefon: 089/4 576 978 300
Telefax: 089/4 576 978 333
info@ivag.de
www.ivag.de

Ansprechpartner:

Guido Gerold
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
g.gerold@ivag.de

hat mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Finanzdienstleistungsbranche. Die Aktivitäten wurden 2008 in der IVAG – IV Innovative Vertriebskonzepte Aktiengesellschaft – gebündelt. Heute bieten mehr als 110 Finanzberater, Beratungsgesellschaften und Versicherungsmakler IVAG Produkte an. Alleine in den letzten 2 Jahren haben sich mehr als 6.500 Anleger mit rund 104 Mio. Euro für IVAG koordinierte Produkte entschieden.

Pressekontakt:

IV Innovative Vertriebskonzepte AG - IVAG
Keltenring 10 - 12
D-82041 Oberhaching

Ansprechpartner:

Guido Gerold
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
g.gerold@ivag.de

www.ivag.de
www.ivag-ifk-sachwertfonds-1.de
www.ivag-ifk-sachwertfonds-2.de
www.ifk-sachwertfonds.de