

## Presseinformation

### IFK Sachwertfonds Deutschland 1

[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)

## IFK Sachwertfonds erwirbt Büro-Immobilie in Essen

**München, 26.11.2010 – Der IFK Sachwertfonds Deutschland 1 hat das Objekt Kruppstraße 41 in 45128 Essen erworben.**

Die Immobilie verfügt über rund 5.360 m<sup>2</sup> Büroflächen, 1.630 m<sup>2</sup> Archiv- und Lagerflächen sowie 34 PKW Stellplätze und ist zu 100% vermietet. Hauptmieter sind die Sparda-Bank West e.G. und die telegate MEDIA AG (klickTel – 11 88 0). Der Kaufpreis lag bei 8.688.750 Euro, der Kaufpreisfaktor beim 12,7-fachen der Jahresnettomiete. Die jährliche Mietrendite beträgt somit rund 7,8%. Der IFK Sachwertfonds Deutschland 1 ist das erste Produkt einer Ende 2008 erfolgreich gestarteten Serie geschlossener Publikumsfonds – [www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de) – die vermögensverwaltend ausgerichtet sind. Es ist geplant, die Immobilie langfristig im Bestand zu halten. Die Fondsserie der IFK Sachwertfonds wird von der BVT-Gruppe/München gemanagt. Die Vertriebsrechte liegen exklusiv bei der IVAG.

### **Zum Unternehmen**

*Die IVAG ist ein Dienstleister, der Initiatoren von geschlossenen Fonds konzeptionell berät, Zeichnerverwaltung und Provisionsabrechnung mit eigenem Personal und Rechenzentrum durchführt sowie für einzelne, streng vorselektierte Produkte exklusiv den Vertrieb übernimmt. Das Management der IVAG hat durchgängig mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Finanzdienstleistungsbranche. Die Aktivitäten wurden 2008 in der IVAG Innovative Vertriebskonzepte Aktiengesellschaft gebündelt. Heute bieten mehr als 100 Finanzberater und Beratungsgesellschaften IVAG-Produkte an. Alleine in den letzten 2 Jahren haben sich über 6.400 Anleger mit mehr als 101 Mio. Euro Zeichnungssumme für IVAG-koordinierte Produkte entschieden.*



IV Innovative Vertriebskonzepte AG  
Keltenring 10-12  
82041 Oberhaching  
Telefon: 089/4 576 978 300  
Telefax: 089/4 576 978 333  
info@ivag.de  
www.ivag.de

**Ansprechpartner:**

Guido Gerold  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
g.gerold@ivag.de

**Pressekontakt:**

IV Innovative Vertriebskonzepte AG - IVAG  
Keltenring 10 - 12  
D-82041 Oberhaching

**Ansprechpartner:**

Guido Gerold  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
g.gerold@ivag.de

[www.ivag.de](http://www.ivag.de)  
[www.ivag-ifk-sachwertfonds-1.de](http://www.ivag-ifk-sachwertfonds-1.de)  
[www.ivag-ifk-sachwertfonds-2.de](http://www.ivag-ifk-sachwertfonds-2.de)  
[www.ifk-sachwertfonds.de](http://www.ifk-sachwertfonds.de)